

## NIEUWSBRIEF – NUMMER 1/januari 2015

### 1. Verwarming/warm water

Inmiddels heeft iedereen een brief gehad van Rochdale over de Warmtewet. Ingewikkeld verhaal. Ons lijkt het, dat Rochdale op bijna alle punten een nadere toelichting moet geven. We hebben daarom een lange brief geschreven aan Rochdale. We wachten af.

### 2. Huismeesters

Eén huurder heeft de zaak “kosten voor de huismeester “ bij de Huurcommissie aangekaart. De huurcommissie kan ook een uitspraak doen zonder zitting. Omdat het erg druk is bij hun kan dit wel nog even duren.

We zijn erg benieuwd op de uitspraak en houden u hierover op de hoogte.

### 3. Parkeergarage

In januari hopen we te horen dat ING het contract voor het huren van 30 parkeerplaatsen in de parkeergarage Huigenbos tekent.

We willen u weer erop attenderen:

hebt u er ook genoeg van te zoeken naar een parkeerplaats, huurt u dan een plaats in het afgesloten deel van de garage Huigenbos. Bewoners van Hakfort en Huigenbos betalen daarvoor op dit moment slechts € 36,23 per maand - € 1,20 per dag.

Het stallen van een fiets voor een dag in een bewaakte stalling in Amsterdam kost meer.

Ook zijn er nog enkele boxen beschikbaar.

Kijk voor het huren van een plaats op [www.amsterdam.nl/garagehuigenbos](http://www.amsterdam.nl/garagehuigenbos) of bel Parkeergebouwen (020-56 32 970 en 020 25 46 419) of ons. U hebt dan zeker een parkeerplaats.

Geen krassen van bevroren ramen in de aankomende winter, geen sneeuw afborstelen...

En geen parkeerboete ! De boetes voor fout parkeren zijn erg hoog - € 90,-- !!

### 4. Onderhoud

Het schiet nog niet echt op met Rochdale. Inmiddels hebben we –overleg pleegt Rochdale nog steeds niet - van Rochdale de aankondiging gekregen, dat er in 2015 geschilderd zou gaan worden. Maar nadere gegevens ontbreken. We hebben alleen een nietszeggend lijstje ontvangen, waaruit we niet kunnen opmaken wanneer er wat gedaan zal gaan worden.

### 5. Klachtenmeldingen

Als er iets gemeld moet worden bij Rochdale ( lift kapot, galerijdeur niet in orde, bellenbordstoring etc.) zijn er maar heel weinig bewoners die dat ook daadwerkelijk doen. Veel mensen gaan er van uit, dat een ander wel een melding zal doen.

U kunt meehelpen burens ervan te overtuigen, dat melden echt helpt.

**Rochdale Klant Contact Centrum: 020 2150000.**

### 6. De omgeving schoon houden

Velen ergeren zich tegenwoordig bijna dagelijks aan de hoeveelheden (grof) vuil die rond de flat worden gedumpt.

U kunt altijd het Stadsdeel benaderen met het verzoek op te ruimen. In veel gevallen wordt er dan ook daadwerkelijk opgeruimd.

Even bellen met telefoonnummer 14020 of een mail aan Meldpunt Openbare Ruimte:

[meldpuntBM@zuidoost.amsterdam.nl](mailto:meldpuntBM@zuidoost.amsterdam.nl)

Ook kunt u een ieder erop aanspreken wanneer u ziet dat buiten de geldende uren en op de verkeerde plekken grof vuil wordt gedumpt.

Veelvoudig wordt ook afval vanaf het balkon op het grasveld gegooid. Dit trekt allerlei ongedierte aan. Ook hier geldt: spreek de overtreder(s) erop aan en maak er melding van.

## **7. Bestuur**

Ron Schotsman, bestuurslid van het eerste uur, heeft het met zijn werk erg druk en heeft het besluit genomen met de bestuursbezigheden per eind december te stoppen. We vinden het erg jammer – maar werk en gezondheid gaat voor.

En zo we hebben de bestuursfuncties aangepast :

Jan van der Starre heeft zich bereid verklaard de functie als vicevoorzitter op zich te nemen.

Gerti den Dekker gaat ook de functie penningmeester naast secretaris invullen. Een combinatie van functies die bij meer verenigingen gebruikelijk is. Ze was al jaren tweede penningmeester en met deze werkzaamheden vertrouwd.

## **8. Bewonersinlopen**

Iedere **maandag van 17.30 tot 19.30 uur**

en

iedere **donderdag tussen 16.00 en 18.00 uur**

is iedereen in 't Glazen Huis welkom. Ook als u niets te vragen of te klagen heeft kunt u langs komen voor een gezellige kop koffie of thee.

## **9. Advocatenspreekuur**

Iedere **maandag tussen 17.30 en 19.30 uur**

en

iedere **donderdag tussen 16.00 en 18.00 uur**

staat een advocaat in 't Glazen Huis voor u klaar met een gratis eerste advies.

Iedereen mag hiervan gebruik maken, ook als hij of zij niet in Hakfort of Huigenbos woont.

Onze advocaten kunt u op de website [www.bijlmeradvocaten.nl](http://www.bijlmeradvocaten.nl) vinden.

## **10. Jaarvergadering**

Wilt u in uw agenda de datum al noteren ?

**dinsdag 3 maart– 19.30 uur – in 't Glazen Huis**

U krijgt nog een uitnodiging.

## **11. Contributie 2015**

Mogen we u verzoeken de contributie voor uw lidmaatschap van **€ 10,--** over te maken op onze rekening NL94INGB0004841150. U mag ook tijdens de bewonersinlopen contant betalen.

## NIEUWSBRIEF – NUMMER 2/april 2015

### 1. Verwarming/warm water

We hebben van Rochdale de mededeling gekregen dat men, naar aanleiding van onze klachten, met ACM, Autoriteit Consument en Markt, en AEDES, de vereniging van woningcorporaties, in overleg getreden is om knelpunten en mogelijke oplossingen te bespreken. Rochdale zal ons daarna over de uitkomst informeren (men denkt medio van dit jaar).

### 2. Huismeesters

We hebben een zitting bij de Huurcommissie gehad. We wachten op de uitspraak en houden u op de hoogte zodra deze binnen is.

### 3. Parkeergarage

De gemeente Amsterdam, parkeergebouwen, doet onderzoek naar de staat van onze parkeergarage. We gaan de komende weken weer met Parkeergebouwen aan tafel zitten om te horen hoe ver de plannen voor Huigenbos zijn.

Het betaald parkeren voor onze wijk zou volgens het Stadsdeel nu in januari 2016 ingevoerd worden. Vergunningen krijgen bewoners wier auto op hun naam en op het adres in Hakfort of Huigenbos ingeschreven staat.

We willen u er weer op attenderen:

hebt u er ook genoeg van te zoeken naar een parkeerplaats, huurt u dan een plaats in het afgesloten deel van de garage Huigenbos. Bewoners van Hakfort en Huigenbos betalen daarvoor op dit moment slechts € 36,23 per maand - € 1,20 per dag.

Het stallen van een fiets voor een dag in een bewaakte stalling in Amsterdam kost meer.

Ook zijn er nog enkele boxen beschikbaar.

Kijk voor het huren van een plaats op [www.amsterdam.nl/garagehuigenbos](http://www.amsterdam.nl/garagehuigenbos) of bel Parkeergebouwen (020-56 32 970 en 020 25 46 419) of ons. U hebt dan zeker een parkeerplaats.

Geen krassen van bevroren ramen in de aankomende winter, geen sneeuw afborstelen...

En geen parkeerboete ! De boetes voor fout parkeren zijn erg hoog - € 90,-- !!

### 4. Onderhoud

We hebben in mei een gesprek met Rochdale, de projectleider Vastgoed, over onze klachten en vragen wanneer onderhoud aan onze flats gepleegd wordt – zoals schilderwerk in de lifthallen en trappenhuizen. We hadden ook gevraagd onze vraag of Rochdale aan de verloedering wil meewerken – iets wat zeker niet in onze zin is - bij het hoogste niveau te deponeren.

Rochdale is wel van plan dit jaar de wanden in de liften te vernieuwen. Men weet dat tijdens de renovatie de verkeerde (goedkopere) wanden gemonteerd werden.

Verder wil men buiten schilderen (kozijnen). Zodra we meer weten krijgt u informatie.

### 5. Servicekosten 2014

We hebben twee weken grote pakken papier van Rochdale binnen gekregen. We hebben al diverse vragen en opmerkingen opgestuurd.

De uiteindelijke afrekening zal nog wel even op zich laten wachten omdat er nog geen duidelijkheid is bij Rochdale hoe er volgens de nieuwe wettelijke regels voor de verarming moet worden afgerekend.

### 6. Klachtenmeldingen

Als er iets gemeld moet worden bij Rochdale (lift kapot, galerijdeur niet in orde, bellenbordstoring etc.) zijn er maar heel weinig bewoners die dat ook daadwerkelijk doen. Veel mensen gaan er van uit, dat een ander wel een melding zal doen.

U kunt meehelpen burens ervan te overtuigen, dat melden echt helpt.

**Rochdale Klant Contact Centrum: 020 2150000.**

### 7. De omgeving schoon houden

Velen ergeren zich tegenwoordig bijna dagelijks aan de hoeveelheden (grof) vuil die rond de flat worden gedumpt.

U kunt altijd het Stadsdeel benaderen met het verzoek op te ruimen. In veel gevallen wordt er dan ook daadwerkelijk opgeruimd.

Even bellen met telefoonnummer 14020 of een mail aan Meldpunt Openbare Ruimte:  
[meldpuntBM@zuidoost.amsterdam.nl](mailto:meldpuntBM@zuidoost.amsterdam.nl)

Ook kunt u een ieder erop aanspreken wanneer u ziet dat buiten de geldende uren en op de verkeerde plekken grof vuil wordt gedumpt.

Veelvuldig wordt ook afval vanaf het balkon op het grasveld gegooid. Dit trekt allerlei ongedierte aan. Ook hier geldt: spreek de overtreder(s) erop aan en maak er melding van.

## **8. Bewonersinlopen**

Iedere **maandag van 17.30 tot 19.30 uur**  
en  
iedere **donderdag tussen 16.00 en 18.00 uur**

is iedereen in 't Glazen Huis welkom. Ook als u niets te vragen of te klagen heeft kunt u langs komen voor een gezellige kop koffie of thee.

## **9. Advocatenspreekuur**

Iedere **maandag tussen 17.30 en 19.30 uur**  
en  
iedere **donderdag tussen 16.00 en 18.00 uur**

staat een advocaat in 't Glazen Huis voor u klaar met een gratis eerste advies.

Iedereen mag hiervan gebruik maken, ook als hij of zij niet in Hakfort of Huigenbos woont.

Onze advocaten kunt u op de website [www.bijlmeradvocaten.nl](http://www.bijlmeradvocaten.nl) vinden.

## **10) Duivenoverlast**

We hebben nog altijd de leuke raven die toch op veel balkons de duiven weghouden.

U kunt deze in onze bewonersinloop kopen voor € 7,50 per stuk inclusief bevestigingsmateriaal.