

**NIEUWSBRIEF – NUMMER 1/april 2011
voor onze leden**

1. Servicekosten 2008 en 2009

Rochdale heeft de firma Klomp aangewezen een aantal adressen te bezoeken waar het verbruik of erg hoog of bijna niets was. Dit op advies van KEMA. KEMA doet al sinds een paar maanden onderzoek naar ons verwarmingssysteem. Er zijn een aantal punten waar nu naar gekeken wordt en het begin is dus het bekijken van de meters bij diverse bewoners. We hopen nog in april te horen wat eruit gekomen is. Daarna gaan we samen met KEMA en Rochdale over verdere stappen nadenken.

We houden u verder op de hoogte !

2. Servicekosten 2010

De grote pakken papier met de grote afrekeningen zijn bij ons binnen en we hebben deze doorgekeken. Na aanleiding hiervan hebben we diverse vragen aan Rochdale gesteld zoals de prijs van het gas voor de verwarming.

De individuele afrekeningen per woning heeft Techem helaas nog niet aan Rochdale geleverd. U moet dus op de afrekening voor de verwarming nog even wachten.

3. Inrichting openbare ruimte op het oude Hop-terrein

Misschien hebt u het al gezien – er zijn al bomen gekapt, maar er komen 20 nieuwe bomen hiervoor terug. De wandelpaden worden doorgetrokken, er wordt gras gezaaid en er worden paars bloeiende heesters en bodembedekkers geplant.

Later wordt nog een steiger langs de waterkant aangelegd, maar hiermee wacht het Stadsdeel nog op de plannen van Heesterveld.

4. Betaald parkeren

Iedereen heeft de poster tegen betaald parkeren in de bus gehad en wij hebben meteen een raadsadres naar het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel gestuurd (u kunt deze op onze website terug vinden).

We zijn ook naar de stadsdeelvergadering op 29 maart gegaan om ook daar ons ongenoegen over de plannen voor betaald parkeren bij Hakfort en Huigenbos mee te delen.

5. PortiekPortiers

Rochdale gaat samen met ProLiving dit project voortzetten. We vinden het fijn dat een aantal kinderen het erg leuk vindt zich met onze flats bezig te houden en in dit verband ook gezellige uitstapjes doen.

Helaas moet de naam PortiekPortiers veranderd worden. We hebben al voorstellen gedaan en u krijgt meteen informatie als we de nieuwe naam weten.

Weet u ook kinderen die graag mee willen doen – laat het ons weten.

6. Bewonersinlopen

Iedere **maandag van 19.00 tot 21.00 uur** en iedere **donderdag tussen 16.00 en 18.00 uur** is iedereen welkom.

Ook als u niets te vragen of te klagen heeft kunt u langs komen voor een gezellige kop koffie of thee.

7. Advocatenspreekuur

Iedere **maandag van 19.00 en 21.00 uur** en iedere **donderdag tussen 16.00 en 18.00 uur** staat een advocaat voor u klaar met een gratis eerste advies.

Iedereen mag hiervan gebruik maken, ook als hij of zij niet in Hakfort of Huigenbos woont.

8. Verhuur tegen commerciële prijzen

Rochdale gaat - evenals andere woningcorporaties- woningen verhuren tegen commerciële prijzen. Het werkt als volgt: voor iedere woning bestaat een puntentelling (u vindt die van uw woning op de jaarlijkse huurverhoging),. Als de puntentelling zodanig uitkomt, dat er een huur van meer dan € 652,52 per maand gevraagd mag worden, dan kan de eigenaar besluiten de woning te verhuren tegen een andere huur dan voor de woning tot dusver gevraagd werd. Dat heet een geliberaliseerd huurcontract. Tot dusver werd in alleen in Huigenbos één woning zo aangeboden.

9. Bestuur

We hebben twee nieuwe bestuursleden erbij:

Francois Ruempol Hamer en Harry Schaken.

Hiermee is het aantal bestuursleden gekomen op 7. Dat getuigt van een grote betrokkenheid van bewoners bij het wel en wee van Hakfort en Huigenbos.

De afgetreden en zich weer beschikbaar stellende bestuursleden Dick den Dekker, Ron Schotsman, Gerti den Dekker en Marek Oryszczyn zijn tijdens de jaarvergadering op 3 maart herbenoemd door onze leden en gaan zich zoals tot nu toe inzetten voor onze flats.

NIEUWSBRIEF – NUMMER 2/juni 2011 voor onze leden

1. Servicekosten 2008 en 2009

De uitslagen van het onderzoek door de firma Klomp (bij 40 woningen zijn de meters opnieuw onderzocht) zijn door Rochdale aan KEMA gestuurd.

We hebben met Rochdale contact gehad en onder andere ook meegedeeld dat we nu eindelijk de zaak afgerond willen hebben.

We houden u verder op de hoogte !

2. Servicekosten 2010

Techem heeft nog geen volledige afrekening aan Rochdale geleverd. Verder blijkt dat de gegevens die wel binnen zijn niet allemaal goed afgelezen zijn.

Rochdale gaat aan de huurders een brief sturen dat voorlopig geen afrekening van de stookkosten over 2010 plaats kan vinden zolang het probleem met 2008/2009 niet opgelost is.

3. Inrichting openbare ruimte op het oude Hop-terrein

Het Stadsdeel start op 7 juni met de werkzaamheden op het terrein. Wandelpaden worden uitgebreid, het oude hek aan het water wordt verwijderd, er wordt grond aangevuld zodat het terrein egaal en de oevers bij het water minder steil worden en er worden plantvakken aangelegd.

We hopen dat het heel mooi wordt.

Het planten van circa 20 bomen gebeurt tijdens het plantseizoen in november.

4. H & H Kanjers

Op 28 april is dit nieuwe project (als opvolger van onze PortiekPortiers) van start gegaan.

De kinderen gingen heel enthousiast aan de slag en er zijn ook nieuwe jongens en meisjes erbij gekomen. Ze houden zich met het reilen en zeilen in en om onze flats bezig.

Hebt u ook kinderen of kleinkinderen tussen 7 en 12 jaar ? Misschien willen zij ook mee doen.

Het project loopt tot december.

5. Uitbreiding van de Gaasperdammerweg/A 9

AGG (Stichting Aktie Gezondheid Gaasperdammerweg) houdt zich al jaren bezig met het gebeuren rond de plannen van de wegwitbreiding van de A 9.

Hakfort en Huigenbos is bij AGG aangesloten. We hebben ook de beroepschrift tegen de aanleg van het project mee ondertekend.

Rijkswaterstaat heeft een Tracébesluit over de wegwitbreiding Schiphol - Amsterdam - Almere besloten. Ze willen in 2014 met de bouw starten.

Langs onze flats zal de tunnel met 4 kokers aangelegd worden. 2 x 5 rijstroken plus spitsstroken staan gepland.

Het Abcouder - fietspad wordt voor 6 jaar afgesloten. Men is aan het nadenken welke route voor fietsers, brommers, scootmobielen en voetgangers de beste wordt - maar heeft hiervoor nog geen goede oplossing. We hopen dat hier een acceptabele route gevonden wordt.

Op 18 mei kregen we de gelegenheid aan een excursie van het Stadsdeel samen met wethouder Urwin Vyent, bewoners en medewerkers van het Stadsdeel deel te nemen. We kregen een rondleiding in de tunnel bij Utrecht die een voorbeeld voor alle tunnels van Nederland moet zijn. Deze tunnel gaat eind van dit jaar open.

Op de site www.gaasperdammerweg.nl kunt u een heleboel interessante gegevens en de stand van zaken vinden.

Misschien wilt u ook aan bijeenkomsten deelnemen ? Als de wegwitbreiding doorgaat komt op Hakfort en Huigenbos zeker veel overlast af.

6. Rochdale

We hebben zeer regelmatig contact met Rochdale. Hier een paar belangrijke punten:

- a) we zijn druk bezig camera's bij de liften 5 – de bever en de zebra – in de gang van de voor- naar de achterkant te krijgen. Rochdale heeft een offerte hiervoor aangevraagd.
- b) Rochdale is op ons verzoek aan het uitzoeken hoe de gekleurde muren in de lifthallen opgeknapt kunnen worden
- c) De hangende tuinen zijn helaas niet zo gegroeid als de tuinarchitect uitgedacht heeft. Het tuinbedrijf gaat uitzoeken hoe de hangende tuinen opgeknapt kunnen worden. Dit op hun kosten.
- d) Rochdale heeft een brief aan alle bewoners gestuurd met het verzoek de galerijen vrij te maken van obstakels zoals fietsen – we hopen dat u uw fiets in de kelderbox kon opbergen
- e) Rochdale (de afdeling sociaal beheer) is ook bij diverse bewoners op bezoek geweest die de burens helaas overlast bezorgd hebben. Komt u met praten met burens waar u last van hebt niet uit – kom naar de bewonersinloop .

Er zijn nog talloze onderwerpen die we bijna dagelijks met Rochdale per e-mail of telefoon behandelen.

7. Bewonersinlopen

Iedere **maandag van 19.00 tot 21.00 uur** en iedere **donderdag tussen 16.00 en 18.00 uur** is iedereen welkom.

Ook als u niets te vragen of te klagen heeft kunt u langs komen voor een gezellige kop koffie of thee.

8. Advocatenspreekuur

Iedere **maandag van 19.00 en 21.00 uur** en iedere **donderdag tussen 16.00 en 18.00 uur** staat een advocaat voor u klaar met een gratis eerste advies.

Iedereen mag hiervan gebruik maken, ook als hij of zij niet in Hakfort of Huigenbos woont.

9. Duivenoverlast

Ook dit jaar hebben veel bewoners last van de vreselijke duiven. Gelukkig hebben we onze raven. Op een aantal balkons kunt u deze leuke vogels zien zitten . We vinden het fijn dat we deze oplossing aan u kunnen aanbieden. Op onze site www.hakfortenhuigenbos.nl kunt u onder “de reddende raaf“ beelden hiervan zien.

NIEUWSBRIEF – NUMMER 3/september 2011 voor onze leden

1. Servicekosten 2008/2009 en 2010

Het onderzoeksinstituut heeft zojuist gerapporteerd. De conclusies zijn:

“Uit de aangeleverde gegevens wordt geconcludeerd dat er een fors aantal technische afwijkingen is aangetroffen op de geïnspecteerde adressen. Voor zover de beperkte steekproef, die is uitgevoerd, als representatief is te beschouwen, duidt dit op een forse hoeveelheid technische afwijkingen in met name die woningen van beide flats die een extreem hoge of lage meterstand hebben.

Uit de aangeleverde gegevens is niet te bepalen of werkende meters de juiste waarde aangeven.”

De servicekosten 2010 kunnen hierdoor helaas ook nog niet afgerekend worden.

We gaan nu onmiddellijk met Rochdale in gesprek met professionele ondersteuning.

Het ziet er naar uit dat het vinden van een goede oplossing uiterst gecompliceerd is, met name ook voor de komende jaren, omdat Rochdale bij voorbaat heeft verklaard geen geld te hebben voor een gedeeltelijke of volledige vervanging van het meetsysteem!!!!

We houden u verder op de hoogte.

2. H & H Kanjers

De kinderen zijn op 1 september weer vol enthousiasme gestart. Ze hebben onder andere foto's van onze wijk gemaakt. De collage hiervan kunt u in het raam van 't Glazen Huis zien.

3. Ons bestuur

Mehmet Kilic moest helaas als bestuurslid stoppen. Hij heeft het erg druk met zijn computerwinkel. Hij blijft voor vragen over computers (en ook natuurlijk aankoop) ter beschikking.

Telefoon :06 52 61 47 61.

4. Rochdale

We hebben zeer regelmatig contact met Rochdale. Hier een greep uit grote hoeveelheid onderwerpen die aan de orde zijn geweest:

- a) De **camera's bij de liften 5** – de bever en de zebra – zijn in aantocht. Rochdale gaat deze begin oktober installeren.
- b) Rochdale is op ons verzoek nog altijd aan het uitzoeken hoe de **gekleurde muren** in de lifthalen opgeknapt kunnen worden (geldkwestie)
- c) De **schermen bij de touchscreens** bij de liften 4 (tegen de zon) zijn in de maak
- d) Rochdale (afdeling sociaal beheer) is weer bij diverse bewoners op bezoek geweest die hun burelen helaas overlast bezorgd hebben. Komt u met praten met burelen waar u last van hebt er niet uit – kom naar de bewonersinloop .
- e) **Kelderinbraken:**
De laatste tijd zijn er helaas enkele inbraken geweest in de kelderboxen. We trachten met Rochdale tot een afspraak te komen over de maatregelen die getroffen moeten worden als er wordt ingebroken. We adviseren u regelmatig te kijken naar de toestand van uw kelderbox.
- f) De **“hangende tuinen”**. De tuinfirma gaat het komende plantseizoen zodanig werk verrichten, dat het weer ergens op gaat lijken.

g) Bijlmer Bewonersraad

Rochdale erkent de BBR niet meer als overkoepelend overlegorgaan. De BBR was het overkoepelend orgaan voor de behartiging van de belangen van de bewoners van alle hoogbouwflats uit het bezit van voormalig Nieuw Amsterdam. De BBR is volgens Rochdale nu een vereniging als alle andere bewonersverenigingen. Voor de behartiging van onze belangen verandert er eigenlijk niets.

h) Schoonmaakprogramma

Wij houden de vinger aan de pols voor het goed uitvoeren van het overeengekomen schoonmaakprogramma. Heeft u klachten over de schoonmaak (of bent u zeer tevreden)? Laat het ons weten.

i) Etc. Er zijn soms bijna dagelijks contacten over uiteenlopende onderwerpen. Teveel om allemaal op te noemen.

5. Bewonersinlopen

Iedere **maandag van 19.00 tot 21.00 uur** en iedere **donderdag tussen 16.00 en 18.00 uur** is iedereen welkom.

Ook als u niets te vragen of te klagen heeft kunt u langs komen voor een gezellige kop koffie of thee.

6. Advocatenspreekuur

Iedere **maandag van 19.00 en 21.00 uur** en iedere **donderdag tussen 16.00 en 18.00 uur** staat een advocaat voor u klaar met een gratis eerste advies.

Iedereen mag hiervan gebruik maken, ook als hij of zij niet in Hakfort of Huigenbos woont.

7. Duivenoverlast

Ook dit jaar hebben veel bewoners last van de vreselijke duiven. Gelukkig hebben we onze raven. Op een aantal balkons kunt u deze leuke vogels zien zitten. We vinden het fijn dat we deze oplossing aan u kunnen aanbieden. Op onze site www.hakfortenhuigenbos.nl kunt u onder "de reddende raaf" beelden hiervan zien.

**NIEUWSBRIEF – NUMMER 4/november 2011
voor onze leden**

SERVICEKOSTEN 2010

**Hoera ! Het is gelukt ! We konden met ondersteuning van onze
advocaat een manier vinden om eindelijk de servicekosten
verwarming af te laten rekenen.**

**Een uitgebreide brief zowel van Rochdale als ook van ons
is bij iedereen in de bus gevallen.**

**De afrekening kunt u de komende dagen verwachten en voor
Sinterklaas staat het geld op uw rekening.**