

## **NIEUWSBRIEF – NUMMER 1/april 2009 voor onze leden**

### **1. Servicekosten 2006/2007**

We hebben de uitspraak van de Huurcommissie binnen. We konden hier een kleine winst boeken. De woning naast de koude lifthal krijgt 10 % van de stookkosten over 2007 terug.

We gaan de 186 bewoners naast de liften bij het invullen van de bezwaarschriften helpen als deze bewoners deze stap willen nemen. Ze hebben een uitnodiging hiervoor van ons in de brievenbus gekregen.

De andere punten werden helaas niet gehonoreerd door de Huurcommissie. We gaan het voor 2008 zeker weer proberen.

### **2. "Het drugspaleis":**

Het Stadsdeel heeft het besluit genomen het drugspaleis neer te zetten en alle door ons ingebrachte punten werden door de Commissie niet belangrijk genoeg gevonden om dit tegen te houden. We nemen toch nog contact met onze advocaat om te horen welke mogelijkheden we nog hebben de komst van dit gebouw tegen te houden.

### **3. Gratis Advocatenspreekuur**

Het Gratis Advocatenspreekuur in 't Glazen Huis komt goed aan. Als u ook een advocaat nodig hebt – u kunt gewoon iedere donderdag tussen 16.00 en 18.00 uur naar 't Glazen Huis gaan. Er zit iedere week een advocaat en als hij of zij u niet kan helpen – ze weten wie u wel kan helpen.

U kunt dit ook aan vrienden en kennissen vertellen. Iedereen mag er naartoe komen.

**4. Het Wijksteunpunt Wonen** en de **Formulierenbrigade** stoppen op 1 april (tijdelijk) met de spreekuren. MAAZO – de Stichting die hun onderdak geboden heeft – is opgeheven en er moet nu eerst met het Stadsdeel naar een andere Oplossing gezocht worden. We informeren u meteen als we meer weten. Voor het invullen van formulieren kunt u in het Stadsdeeltkantoor terecht.

### **5. De renovatie:**

Helaas moet in een groot aantal kelderboxen van Hakfort weer werk aan de waterleidingen verricht worden. Gelukkig konden hier (na inschakelen van de advocaat) met Deltaforte en Rochdale goede afspraken gemaakt worden om de overlast voor de bewoners zo klein mogelijk te maken.

### **6. Overleg met andere flats:**

We hebben regelmatig contact met andere flats over vuil, schoonmaak van de omgeving. Hieruit ontstond de site [www.Bijlmerschoonheलगewoon.nl](http://www.Bijlmerschoonheलगewoon.nl).

### **7. Inloopochtenden en –avonden/Klaverjasavonden**

Regelmatig komen bewoners naar onze gezellige inloopuren. We gaan hier natuurlijk mee door.

De klaverjassers zijn iedere woensdagavond druk bezig.

Misschien hebt u ook iets – bridgen, schaken .... ? Laat het ons weten.

**Bekijkt u altijd onze prachtige website: [www.hakfortenhuigenbos.nl](http://www.hakfortenhuigenbos.nl)**

Suggesties voor onze site a.u.b. naar ons e-mail adres

[bestuur@hakfortenhuigenbos.nl](mailto:bestuur@hakfortenhuigenbos.nl) of in de brievenbus Hakfort 640 of Huigenbos 601.

## **NIEUWSBRIEF – NUMMER 2/juni 2009 voor onze leden**

### **1. Servicekosten 2006/2007**

We hebben 186 bewoners naast de liften aangeschreven. Jammer genoeg kwamen er maar 40 bewoners die geïnteresseerd waren in het terugkrijgen van 10 % van de stookkosten over 2007. (per persoon toch altijd nog een bedrag tussen € 80,- en € 200,-).

Rochdale heeft zich bij voorbaat neergelegd bij d.e uitspraak van de Huurcommissie.

### **2. Gratis Advocatenspreekuur**

Het Gratis Advocatenspreekuur in 't Glazen Huis komt goed aan. Als u ook een advocaat nodig hebt – u kunt gewoon iedere donderdag tussen 16.00 en 18.00 uur naar 't Glazen Huis gaan. Er zit iedere week een van de zes aangesloten advocaten.

U kunt dit ook aan vrienden en kennissen vertellen. Iedereen mag er naar toe komen.

### **3. De renovatie:**

De bezigheden bij de vernieuwing van de waterleidingen in de kelderboxen van Hakfort gaan goed en zijn bijna afgesloten.

Aan de oplossing van de problemen van het bellen/videofoonsysteem in Hakfort – vooral bij lift 5/de bever – wordt gewerkt. Rochdale heeft al opdracht gegeven. Er komt een nieuwe bekabeling (delen van de isolatie moeten eraf en door de vloeren worden gaten voor de nieuwe buizen geboord).

#### **4. De gebruikersruimte:**

**De uitspraak van de Rechtbank is binnen:**

**we hebben de eerste slag gewonnen en er mag de komende 6 weken niets neergezet worden op het terrein bij Hakfort. Het Stadsdeel moet met nieuwe argumenten komen.**

**En wij blijven – samen met u – alles goed in de gaten houden.**

#### **5. Servicekosten 2008:**

Terwijl we druk bezig waren de servicekostenafrekening 2008 te controleren, kwam Rochdale met de mededeling dat de stookkosten niet voor 1 juli 2009 kunnen worden afgerekend (alhoewel dat is) een wettelijke verplichting is). De reden:

40 % van de meters vertoont een nulstand !

Die meters gaan allemaal gecontroleerd worden.

U kunt ervan verzekerd zijn dat we de vinger aan de pols houden.

#### **6. Contact met andere flats:**

We hebben regelmatig contact met andere flats over vuil, schoonmaak van de omgeving. Hieruit ontstond de site [www.Bijlmerschoonheeligewoon.nl](http://www.Bijlmerschoonheeligewoon.nl) .

Ook als u iets zie of vaststelt wat u niet in orde vindt – mail dit a.u.b. aan ons. We willen een verzameling van meldingen op deze site zetten en het Stadsdeel hierover aanspreken.

#### **7. Inloopochtenden en –avonden/Klaverjasavonden**

Regelmatig komen bewoners naar onze gezellige inloopuren. We gaan hier natuurlijk mee door.

De klaverjassers zijn iedere woensdagavond druk bezig.

Misschien hebt u ook iets – bridgen, schaken .... ? Laat het ons weten.

#### **8. Huismeesters**

Helaas heeft Rochdale besloten een gewijzigd beleid te voeren met betrekking tot de huismeesters. En zo zijn we onze huismeester van Hakfort, de heer Jerry Baghwandin, kwijt geraakt.

Allereerst:

De hele verandering is gegaan zonder enig overleg met de bewonersvereniging.

Het "nieuwe Rochdalebeleid" is erop gericht huismeesters een meer sociale rol toe te bedelen.

We zijn het met de gang van zaken volstrekt oneens. We houden u ervan op de hoogte

**Bekijkt u altijd onze prachtige website: [www.hakfortenhuigenbos.nl](http://www.hakfortenhuigenbos.nl)**

Suggesties voor onze site a.u.b. naar ons e-mail adres

[bestuur@hakfortenhuigenbos.nl](mailto:bestuur@hakfortenhuigenbos.nl) of in de brievenbus Hakfort 640 of Huigenbos 601.

### **NIEUWSBRIEF – NUMMER 3/oktober 2009 voor onze leden**

#### **1.Servicekosten 2006/2007**

Rochdale heeft de uitspraak van de Huurcommissie geaccepteerd en de bewoners die meegedaan hebben krijgen straks ook voor 2008 korting op de servicekosten voor de verwarming.

#### **2.Gratis Advocatensprekkuur**

Het Gratis Advocatensprekkuur in 't Glazen Huis komt goed aan. Als u (of iemand uit uw kennissenkring/familie) een advocaat nodig hebt – komt u dan **donderdag tussen 16.00 en 18.00 uur** en **NIEUW sinds 5 oktober maandag tussen 19.00 en 21.00 uur** naar 't Glazen Huis.

#### **3. De renovatie:**

De werkzaamheden aan de waterleidingen in de kelderboxen van Hakfort zijn (zo goed als) afgesloten. Ook de bellen en videofoons bij lift 5/de bever zijn vernieuwd en we hopen dat de storingen nu verleden tijd zijn.

#### **4. De gebruikersruimte:**

We hebben van het Stadsdeel, mevrouw Sweet, te horen gekregen, dat de bouw van het "drugspaleis" bij Hakfort definitief niet doorgaat. We moeten nu nog de officiële taken afhandelen (het Stadsdeel moet ook nog de bouwvergunning intrekken). Daarna pas kunnen we feest vieren.

#### **5. Servicekosten 2008:**

Helaas zijn nog niet alle meters (328 stuks) die een nulstand lieten zien bekeken of gewisseld. We hebben komende week weer een gesprek met de technische afdeling en krijgen uitleg van de

tussenstand. Eerst als duidelijkheid hierover is kunnen we bespreken hoe de servicekosten/verwarming voor 2008 afgerekend worden kunnen.

Zeker moeten we dan ook nog het jaar 2007 betreffende de verwarming bekijken. En zeker ook 2009. Rochdale heeft pas in april 2009 vastgesteld dat er iets met de meters niet in orde is.

#### **6. Bewonersinlopen/Klaverjasavonden**

We hebben de tijden voor de gezellige bewonersinlopen uitgebreid. Iedere **maandag van 19.00 tot 21.00 uur** en iedere **donderdag tussen 16.00 en 18.00 uur** is iedereen welkom.

De klaverjassers zijn iedere woensdagavond druk bezig. Begin 19.00 uur.

Misschien hebt u ook iets – bridgen, schaken .... ? Laat het ons weten.

#### **7. Huismeesters**

We hebben het voor elkaar gekregen:

Hakfort heeft toch weer een huismeester – sinds 1 september kunt u bij de heer Allan Smith terecht.

U kunt hem ook op onze site zien.

**Bekijkt u altijd onze prachtige website: [www.hakfortenhuigenbos.nl](http://www.hakfortenhuigenbos.nl)**

Suggesties voor onze site a.u.b. naar ons e-mail adres

[bestuur@hakfortenhuigenbos.nl](mailto:bestuur@hakfortenhuigenbos.nl) of in de brievenbus Hakfort 640 of Huigenbos 601.