

# BEWONERSVERENIGING HAKFORT EN HUIGENBOS

Huigenbos 10, 1102 KA Amsterdam Zuidoost - Bestuur@HakfortenHuigenbos.nl  
Tel. 020 6 974 978 - www.hakfortenhuigenbos.nl - KvK 4053 0841 – NL94INGB000484 11 50

## NIEUWSBRIEF – NUMMER 3/september 2018

### 1. Parkeergarages Hakfort en Huigenbos

Sinds 1 juni is de garage Huigenbos gesloten en afspraak was dat kort na die datum met de sloop zou worden begonnen.

Maar deze planning werd, zoals bijna gewoonlijk, stilzwijgend veranderd. De gemeente besloot dat pas na de sloop van de garage Hoogoord met de sloop van Huigenbos wordt begonnen. En dat werd dus 5 september.

Wel werd, uit angst voor krakers, onmiddellijk het kantoorgebouw onbruikbaar gemaakt. Hierdoor hebben wij, als bewoners maanden lang tegen een half gesloopt gebouw aangekeken.



HIER KEKEN WE 3 MAANDEN TEGEN AAN

Er is gezorgd dat er voldoende parkeerplaatsen zijn voor de bewoners en hun bezoekers van Hakfort en Huigenbos.

Dat was betrekkelijk eenvoudig te realiseren. Een deel van de garage Hakfort (dat tot dan toe gesloten was) werd in gebruik genomen. Er is voor gezorgd dat daar veilig geparkeerd kan worden.

En natuurlijk op de tientallen parkeerplaatsen rond onze flats.

We willen u dringend onder de aandacht brengen, dat er zeer regelmatig wordt opgetreden door de dienst Handhaving van de Gemeente tegen fout parkeren.

Waar mag geparkeerd worden? Dat is heel duidelijk: alleen binnen de vakken op straat en in de parkeergarage. Neem niet het risico van een dikke boete. Dan maar liever een klein stukje lopen.

Ook is er door de recente bouwactiviteiten veel van onze beplanting veranderd in zandvlaktes. In de herfst, bij veel regen, worden dit modderpoelen. Het is dus zaak om het groen de gelegenheid te geven te herstellen en dat lukt niet wanneer er op geparkeerd wordt.



FOUTIEF PARKEREN KOST RIJN € 100, HEEL VEEL GELD

### 2. Vrijkomend terrein na sloop garage Huigenbos

Zoals boven vermeld is dus op 5 september met de sloop van de garage Huigenbos aangevangen. En de grote vraag is nu: Wat gaat er gebeuren met het terrein dat vrijkomt na de sloop van de garage?



SLOOP OP 10 SEPTEMBER J.L.

De Gemeente heeft niet zo lang geleden bewoners uitgenodigd met ideeën te komen voor de inrichting van het terrein. Van de ingediende ideeën heeft de Gemeente er 3 geselecteerd en deze worden nu nader uitgewerkt. De door de Gemeente geselecteerde ideeën zijn een kunstspeelwerken met water, een sportterrein en moestuintjes. Binnenkort gaat u hier meer over vernemen.

Deze inrichting van het terrein is voor een beperkte periode (ongeveer 3 jaar). Over de definitieve

inrichting van het terrein en de uiteindelijke bestemming zijn we ook in gesprek met de gemeente. Zie ontwikkeling Karspeldreef hieronder.

**BEWONERSVERENIGING**  
**HAKFORT EN HUIGENBOS**

### **3. Ontwikkeling Karspeldreef.**

Over een aantal jaren zal ook de garage Hakfort worden gesloopt. Dat betekent, dat er groot gebied vrijkomt, dat ontwikkeld dient te worden.

De Gemeente heeft de eerste stappen gezet, die moeten leiden tot plannen voor het gebied. Zeker is dat er woningen gebouwd gaan worden. In de segmenten sociale huur, middelduur en duur (huur en koop). Eenmaal per twee maanden zitten we met de verantwoordelijken rond de tafel.

Verwacht wordt dat in december opdracht gegeven gaat worden tot ontwikkeling een meer gedetailleerder plan en de haalbaarheid hiervan. De Gemeente houdt ons en u op de hoogte.

Kortom, in en rond Hakfort en Huigenbos is het nooit saai.

### **4. Hangjongeren**

Regelmatig wordt er door bewoners gesignaleerd dat jongeren in trappenhuizen rondgehangen. Met o.a. vervuiling als gevolg. We hebben met Rochdale afgesproken dat een beveiligingsbedrijf op onregelmatige tijden trappenhuizen gaat inspecteren.

Ziet u personen op de trappenhuizen rondgehangen en vertrouwt u het niet, bel dan de politie 0900 8844.

### **5. Terugkerende overlast door bewoners**

Helaas zijn er bewoners (u natuurlijk niet) die regelmatig overlast bezorgen. Geluidsoverlast, live muziek en feesten tot in de vroege ochtend zijn enkele terugkerende klachten. Vaak wordt hierbij ook trappenhuizen en gangen vervuild.

Dit soort overlast dient altijd gemeld te worden bij Rochdale. Hierop kan Rochdale dan actie ondernemen. Bewoners die herhaaldelijk overlast bezorgen worden door Rochdale uitgenodigd voor een indringend gesprek op het kantoor van Rochdale. Ook wordt er een dossier aangelegd over de overlast. Is het een terugkerend probleem en komen de partijen er niet uit dan wordt de zaak overgedragen aan de afdeling Juridische Zaken, die uiteindelijk de stap maakt naar de rechter voor een ontbinding van de huurovereenkomst.

### **6. Grofvuil**

Buitenzetten grofvuil vanaf woensdagavond 20.00 tot donderdag 07.30 uur. Ophalen gebeurt op donderdag vanaf 07.30 uur.

### **7. Advocatenspreekuur**

ledere maandag tussen 17.30 en 19.30 uur  
en  
ledere donderdag tussen 16.00 en 18.00 uur

staat een advocaat in 't Glazen Huis voor u klaar met een gratis eerste advies.  
Iedereen mag hiervan gebruik maken, ook als hij of zij niet in Hakfort of Huigenbos woont.  
Onze advocaten kunt u op de website [www.bijlmeradvocaten.nl](http://www.bijlmeradvocaten.nl) vinden.

### **8. Mededelingen van ROCHDALE**

#### Vandalisme en wangedrag

Informatie hoe RD gaat handelen bij vandalisme en/of wangedrag van huurders (inclusief schade verhalen op de dader).

In het Onderhouds ABC van Rochdale worden er afspraken gemaakt over het onderhoud. Als verhuurder heeft Rochdale de plicht om haar bezit goed te onderhouden. Maar ook de huurder heeft een onderhoudsplicht.

Vandalisme en verkeerd gebruik kan met name in algemene ruimtes

Op pagina 6 van het Onderhouds ABC wordt aangegeven dat reparaties als gevolg van nalatigheid of vandalisme voor rekening huurder zijn. Rochdale zal zich inspannen om de kosten voor dit soort reparaties te verhalen op de dader(s)

**BEWONERSVERENIGING**  
**HAKFORT EN HUIGENBOS**

Kelderinbraken

De schade aan de boxdeuren wordt alleen volledig en goed hersteld als de huurder aangifte gedaan heeft bij de politie van inbraak.

**9. Gasvrij Nederland/Energieneutraal Wonen**

Dit zijn twee doelen waartoe Nederland zich, nationaal en internationaal, verplicht heeft en die voor een enorme verandering zal zorgen in het Nederlandse denken over bouwen en wonen.

De Groningse gaskraan sluit in 2030. Miljoenen huizen moeten over op andere, schone energie. Dat levert vragen en problemen op.

Nederland moet in 2050 energieneutraal wonen. Dit betekent dat elk gebouw zelf in zijn energiebehoefte moet voorzien.

De overgang naar aardgasvrij is ingrijpend. Woningen, scholen en bedrijven worden anders voorzien van ruimteverwarming en warmtetapwater. Een groot deel van de Nederlandse huishoudens gaat zonder aardgas koken. Daar is kennis voor nodig met aandacht voor vragen van alle betrokken partijen.

Energieneutraal wonen gaat nog een stapje verder. Een energieneutraal gebouw heeft over een jaar gemeten een energieverbruik van ten hoogste nul, of wekt zelfs energie op. Het gebouw betreft bovendien niet méér energie uit het openbare net dan de duurzame energie die het opwekt of betreft uit duurzame bronnen in de directe omgeving.

Rijk, gemeenten en lokale bestuurders, energiebedrijven en netbeheerders, eigenaar-bewoners en corporaties, projectontwikkelaar en installatiesector gaan samen aan de slag om Nederland aardgasvrij en energieneutraal te maken.

Wij hebben al eerder met Rochdale over alternatieve energiebronnen gesproken. Tenslotte hebben Hakfort en Huigenbos een enorm aantal m<sup>2</sup> plat dak. Rochdale heeft besloten een werkgroep samen te stellen om de gevolgen van deze veranderingen in kaart te brengen. Vast staat dat een verbeterde isolatie van onze woningen de eerste prioriteit moet zijn. Nu hebben onze woningen een voorlopig energielabel "F" wat het op één na de slechtste is.

**10. Nieuw Bestuurslid**

We zijn heel blij dat een erg actieve jonge bewoonster, mevrouw Klodeen Alwany, uit Huigenbos, ons bestuur wil versterken. Ze neemt nu als interim bestuurslid deel aan de activiteiten van de vereniging.



En ze heeft haar buren overtuigd hoe mooi het is de galerij of het balkon op te bloemen en een paar mooie vrolijken met planten. Hier voorbeelden.



GAAT U OOK MEEDOEN?



**11. Belangrijke telefoonnummers**

Politie (geen spoed)	0900 88 44
Politie (spoed)	112
Politie/wijkregisseur -Patrick Struiken	0900 88 44
Huisartsenpost/doktersdienst-buiten spreekuren	088 00 30 600
Stadsdeelkantoor/Stadsloket	14 020
AMC algemeen	020 566 91 11
GG & GD	020 555 59 11
Leger des Heils/De Klif	06 51 600 413/020 45 30 614

**BEWONERSVERENIGING**  
**HAKFORT EN HUIGENBOS**

Storingen en klachten Rochdale Klant Contact Centrum

KCC Voor klachten in en rond de woning	020 215 0000
--	--------------

Dit kan 24 uur per dag, het is echter raadzaam om dit zoveel mogelijk tijdens kantooruren te doen.  
U kunt ook uw reparatieverzoeken indienen via internet [www.rochdale.nl](http://www.rochdale.nl).

Heeft u last van kakkerlakken kunt u via Rochdale een afspraak met de firma A.A.B.-RODENTIA maken.

Voor volgende klachten moet u rechtstreeks met de specialist bellen:

Glasschade:	De Glaslijn	0800 020 8040
Ontstopping:	AORC	020 631 13 31
Liftstoring:	Orona	0172 446 111
CV storing:	Feenstra	088 845 5000

Meldpunt Openbare Ruimte	14 020
Gas- en stroomstoringen	0800 9009
Waterstoringen (Waternet)	0800 9394
Openbare verlichting (Dienst IVV)	020 5972626

Meldkamer voor storingen in de Parkeergarage Hakfort	020 25 464 37
--	---------------

(24 uur per dag/7 dagen per week)

## 12. Bewonersinlopen

Iedere maandag van 17.30 tot 19.30 uur  
en  
Iedere donderdag tussen 16.00 en 18.00 uur

is iedereen in 't Glazen Huis welkom.

Ook als u niets te vragen of te klagen heeft kunt u langs komen voor een gezellige kop koffie of thee.  
Ideeën zijn altijd welkom.

We zijn altijd erg benieuwd welke onderwerpen we nog op onze agenda kunnen zetten.

En wilt u meewerken/helpen in het verenigingswerk? Meldt u dan aan bij een van de bestuursleden of tijdens de bewonersinloop. Of stuur een mail.

En wilt u lid worden van de vereniging vult u dan a.u.b. het formulier op website in. U kunt dit opsturen of bij Hakfort 803, Huigenbos 601 of Huigenbos 10 in de bus gooien.

Met vriendelijke groet  
Bewonersvereniging Hakfort en Huigenbos

Dick den Dekker  
Jan van der Starre  
Marek Oryszczyn  
Klodeen Alwany (interim)

Gerti den Dekker  
Shirley Bechoe  
Theo van der Ploeg