

Nieuwsbrief Bewonersvereniging Hakfort en Huigenbos

Lente

Mei 2021

Inhoud	
Van het bestuur	pagina 1
Bewoners initiatief	pagina 2
Veiligheid	pagina 2
Werkzaamheden rondom de flats	pagina 3
Alles op een rijtje	pagina 4

Van het bestuur

Beste medebewoners,

Ineens is er weer iets positiefs, ondanks corona. Hoe corona verder gaat verlopen is nog steeds een groot vraagteken. Fijn, dat er al zoveel - vooral ouderen - zijn ingeënt. Maar dat alleen helpt niet. We moeten ons aan alle regels houden, hoe zwaar dat ook is. U moet maar denken: iedereen die zich aan de regels houdt, doet dat ook voor anderen. Volhouden is dus het parool – dus maar 2 personen in de lift en maskers op!

Dan nog iets dagelijks: voor 1 juli worden de servicekosten afgerekend. Voor velen betekent dat wat centjes terug. Heeft u straks vragen over de afrekening, dan belt u ons. Gaan we voor u aan de slag.

U kunt ook weer in 't Glazen Huis langs komen tijdens te spreekuren.

Alhoewel nu de zon uitbundig schijnt, moeten ramen en deuren dicht vanwege de enorme geluids-overlast. Die wordt veroorzaakt door de aanleg van stadsverwarmingsbuizen. Overigens; we krijgen voorlopig geen stadsverwarming, want er moet eerst worden geïsoleerd. Van later zorg dus. Positief is ook dat we u kunnen melden dat de gratis advocatensprekuren op maandag en donderdag weer hervat gaan worden.

Uiteraard met inachtneming van alle voorzorgsmaatregelen.

Het bestuur van uw vereniging wenst u goede en vooral gezonde zomermaanden.

Inloop- en advocatensprekuren weer begonnen.

U kunt weer terecht bij de gratis advocatensprekuren in 't Glazen Huis (in Huigenbos - onderdoorgang/bij de ingang OLIFANT)



**Maandag van 17:30 tot 19:30
Donderdag van 16:00 tot 18:00**

**Voor informatie
Telefoon 020 - 6 974 978 / 06 2000 64 83**

Bewoners initiatief

Een bewoonster van Huigenbos woont al jaren met veel plezier in een prachtig appartement in Huigenbos. Alleen de kale galerij stoorde haar heel erg en zo heeft ze contact met haar burens opgenomen en kon ze overhalen samen de galerijruimte op te fleuren en met zijn allen – 8 bewoners - werden planten en versieringen voor de muur aangeschaft. En bij mooi weer zit men gezellig voor de deur.. Leuk om te zien dat de galerijen zo opgeknapt kunnen worden.

Rochdale heeft de versierplannen natuurlijk goedgekeurd en hoopt dat meer bewoners (de een of ander doet het gelukkig al) aan deze ideeën meedoen. Men kan ook de wanden mooier maken. Heeft u ook een leuk idee, laat het ons weten. Dan zullen wij er in de volgende nieuwsbrief ook een artikel over schrijven.



Mooi Hakfort en Huigenbos



Veiligheid

Een aantal bewoners hebben achter het keukenraam een kleine camera aangebracht. Sinds vorig jaar is bekend dat Rochdale hiervoor toestemming gegeven heeft. Ook onze wijkagent heeft bevestigd dat een camera toegestaan is – maar alleen om het gebied voor uw voordeel en links en rechts ervan te bekijken. De beelden mogen ook alleen in geval van gevaar en onduidelijke gebeurtenissen gebruikt worden met Rochdale of de politie besproken worden.

Nieuws van Rochdale

Vrije sector huurwoningen in Hakfort en Huigenbos.

Voor de renovatie waren alle woningen vrije sector woningen. Tijdens de renovatie werd door Rochdale besloten dat er geen woningen aan zittende bewoners verkocht worden (zoals voor de renovatie afgesproken) en alle 820 woningen sociale huurwoningen worden.

We hebben daarna jaren met Rochdale aan tafel gezeten om over het onderwerp “verhuur van woningen buiten de sociale huur in Hakfort en Huigenbos”. te praten. Volgens de woonregels is dit toegestaan. Rochdale zag dat niet zitten. En nu in 2021 - verrassend en goed nieuws!

Vrijkomende woningen worden “Vrije sector woningen met een huur vanaf € 752,34 per maand of hoger (prijspeil 2021).”

Geen huurverhoging voor sociale huurwoningen.

Dat heeft de Tweede Kamer besloten. Goed nieuws dus. Uiterlijk 1 mei ontvang u hier bericht over.

Meer informatie hierover kunt u op de pagina van Rochdale www.rochdale.nl vinden.

Moestuintjes

Moestuintjes bij Huigenbos.

De moestuintjes zijn weer uit de winterslaap ontwaakt en men kan al weer drukke bezigheden vaststellen.

Alles is bijgewerkt en het ziet er pico bello uit. De groenten/kruiden/bloemetjes doen hun best om te groeien.

Hebt u ook zin uw eigen groenten te kweken? Neem dan contact op met het stadsdeel – telefoon 14 020.

De fruitbomen langs de dienweg beginnen ook al weer de bloeien.

Huidige en toekomstige werkzaamheden rondom de flats

1 - Uitbreiding van het Stadswarmtenet

De firma Vattenfall realiseert in samenwerking met het aannemersbedrijf A-Hak de uitbreiding van het warmtenet vanuit Gaasperdam richting de Amsterdamse Poort langs het



Abcouderfietspad. De werkzaamheden duren langs Hakfort en Huigenbos tot in de zomer en zou in het geheel eind oktober klaar zijn.

Onze bomen worden goed beschermd (er moeten circa 5 bomen wijken), de uitwijkroutes zijn goed aangegeven en als de werkzaamheden klaar zijn wordt het fietspad helemaal vernieuwd.



De werkzaamheden vinden plaats van week 8 t/m week 44, 2021. Hier vind u een overzicht van de verschillende doorlooptijden.

Phaseering fase/nr (in jg)	Phaseering fase/nr (in jg)	Phaseering fase/nr (in jg)
Fase F (Bosch Dufrenoy) 5 weken	Fase I (Zijkw. Hartman) 3 weken	Fase A (Abcouderdam, Haag en Veld en Hogeveert) 3 weken
Fase G (Abcouderdam/Hagereen) 5 weken	Fase J (Hakfort) 7 weken	Fase B (Abcouderdam, Hogeveert) 3 weken
Fase H (Huigenbos) 1 week	Fase K (Eenpolderdam) 3 weken	Fase C (Abcouderdam, Kaatsheuvel) 3 weken
	Fase L (Abcouderdam, Moerkapelle) 3 weken	Fase D (Bosch Dufrenoy) 5 weken
		Fase E (Abcouderdam, Hogeveert) 4 weken



Download de omgevingsapp om de voortgang te volgen.



2 - Vernieuwing gasleidingen rond Hakfort en Huigenbos.

De gasleidingen rond onze flats moeten vernieuwd worden en de firma Liander is hier al een tijdje mee bezig. Ook al worden we veelvuldig op geïnformeerd dat heel Nederland toch noodzakelijk gebleken dat moeten worden.

Pas op lange termijn, na stappen naar een gasloos wachen zou zeer onverbesloten is om toch de Op dit moment zijn de lift van Huigenbos gericht lift 5 gewerkt aan de achterkant van



momenteel op schema. De verwachting is dat alle werkzaamheden van de gasleidingen in het najaar afgerond zijn.

3 - Invulling Tunneldak A9.

De overdekking van de A9 is klaar. Puin en afval worden opgeruimd.

Veel discussie is er momenteel over de invulling van het tunneldak. De meningen daarover lopen sterk uiteen. Wilt u meepraten of weten hoe momenteel de stand van zaken is over het dak van de A9; neem dan een kijkje op:

www.tunnelpark.nl

4 - Plannen over de nieuwe woonbuurt H-buurt Midden.

Zoals wij in eerdere nieuwsbrieven vermeld hebben worden er door de gemeente Amsterdam plannen ontwikkeld voor de invulling van de ruimte die vrij komt (gekomen is) door de sloop van de parkeergages. Deze plannen kunt u vinden op het Internet www.amsterdam.nl/projeten/h-buurt-midden

2030, worden de eerste Nederland gezet. En zo lang antwoord zijn. Vandaar dat leidingen te vernieuwen. werkzaamheden tot aan de vierde vorderd. De komende weken wordt en daarna gaan de werkzaamheden verder. De werkzaamheden liggen

Alles op een rijtje

Belangrijke telefoonnummers

Politie (spoed)	112
Politie (geen spoed)	0900 8844
Huisartsenpost/doktersdienst-buiten spreekuren	088 00 30 600
Stadsdeelkantoor/Stadsloket	14 020
AMC algemeen	020 566 9111
GG & GD	020 555 5911
Leger des Heils/De Klif	06 51 600 413 020 453 0614

Voor klachten en/of problemen in en rond uw woning belt u het Klachten Contact Center van Rochdale
020 215 0000

Dit kan 24 uur per dag en 7 dagen per week. Het is echter raadzaam om dit zoveel mogelijk tijdens kantooruren te doen.

U kunt ook uw reparatieverzoeken indienen via internet www.rochdale.nl.

Voor de onderstaande klachten moet u rechtstreeks met de specialist bellen

Glasschade: De Glaslijn	0800 020 8040
Ontstopping: RRS	020 209 0289 0800 099 1313
Liftstoring: Orona	0172 446 111
CV storing: Feenstra	088 845 5000
Meldpunt Openbare Ruimte	14 020
Gas- en stroomstoringen	0800 9009
Waterstoringen: Waternet	0800 9394
Openbare verlichting: Dienst IVV	020 597 2626
Storingen Parkeergarage Hakfort 24/7	020 25 464 37

Voor vragen of klachten over de werkzaamheden van het warmtenet

Dhr Maarten Scholten - omgevingsmanager Vattenfall (opdrachtgever)	06 28036349
Dhr Pieter van Poelje - omgevingsmanager A-Hak (aannemer)	06 53599807

Heeft u last van kakkerlakken dan kunt u via Rochdale KCC een afspraak met de firma A.A.B.-RODENTIA maken.



Draag een mondkapje in publieke binnenruimtes.



**Bedek neus,
mond én kin.
Ook in de lift!**

alleen samen krijgen we

Nieuwsbrief Hakfort en Huigenbos is een uitgave van Bewonersvereniging Hakfort en Huigenbos,
Adres: Huigenbos 10,
1102 KA Amsterdam.
Bezoekadres: 't Glazen Huis, onderdoorgang Olifant, zie foto pagina 1.
Telefoon: 020 6 974 978 of 06 2000 64 83.
Internetsite: www.hakfortenuigenbos.nl.
Emailadres: hakfortenuigenbos@gmail.com.
KvK 4053 0841.
Donaties zeer welkom: NL94INGB0004841150