

BEWONERSVERENIGING HAKFORT EN HUIGENBOS

Huigenbos 10, 1102 KA Amsterdam Zuidoost - Bestuur@HakfortenHuigenbos.nl
Tel. 020 6 974 978 - www.hakfortenhuigenbos.nl - KvK 4053 0841 – NL94INGB000484 11 50

NIEUWSBRIEF – NUMMER 2/juni 2020

1. Corona en de vereniging

Onze nieuwsbrief is deze keer iets korter dan u gewend bent.

Vanaf begin maart werden door de overheid veel regels opgesteld en ook wij moesten onze deuren sluiten. Ook Rochdale en de gemeente deden aan en doen nog aan Home-office. Werkzaamheden in woningen werden/worden niet uitgevoerd, tenzij het een heel ernstige zaak is. Gelukkig konden we onze bewoners telefonisch in het een of ander geval helpen.

We waren en zijn ook in deze moeilijke tijden bereikbaar – en houden ons zeker aan de nog bestaande regels.

En nu het goede nieuws:

**WE STARTEN MET ONZE
BEWONERSINLOOP EN DE GRATIS ADVOCATENSPEEKUREN**

**OP
MAANDAG – 8 JUNI – 17.30 UUR**

2. Servicekostenafrekening 2019 - ATTENTIE ATTENTIE

Op het tijdstip dat dit geschreven wordt (Pinksteren) is de stand van zaken als volgt:

Begin juni gaat Rochdale een begin maken met het afrekenen van de servicekosten over 2019. Hakfort en Huigenbos zouden boven aan de lijst staan.

Zoals elk jaar hebben we de kosten kunnen controleren. Dat wil zeggen alleen de algemene kosten. In de individuele verwarmingskosten hebben we geen inzicht. Die kosten moet u als huurder zelf, aan de hand van de meterstanden, controleren.

Alhoewel het over 2020 gaat moeten we u op het volgende attenderen:

Rochdale heeft dit jaar, tegelijk met de huurverhoging, de voorschotten voor de servicekosten aangepast. Dat wil zeggen zoveel mogelijk in overeenstemming met het werkelijk verbruik.

Dat had niet onze instemming, maar werd toch doorgevoerd. Wat betekent dat?

Over 2019 krijgen heel veel huurders, zoals elk jaar, geld terug. Over 2020 zal die teruggaven dan een stuk minder zijn. Het kan zelfs zo zijn, dat (veel) huurders moeten bijbetalen vanaf 2021!!!

Krijgen we een ander verwarmingssysteem omdat Hakfort en Huigenbos van het gas af gaan, dan is het zeker, dat iedereen moet gaan bijbetalen.

3. Parkeergarage Hakfort

Er zijn nog enkele parkeerplekken in het afgesloten gedeelte voor bewoners vrij. Als bewoner van Hakfort of Huigenbos hebt u in ieder geval recht op een parkeerplaats in dit gedeelte. U kunt hiervoor contact opnemen met de Gemeente Amsterdam/Parkeren: pgcontractbeheer@amsterdam.nl

De kosten van een parkeerplek zijn +/- € 39,00.

4. Onderhoudsabonnement

Een aantal dingen in de woning worden niet meer door Rochdale vervangen of gerepareerd . U kunt informatie hierover op de site van Rochdale onder Onderhouds-ABC vinden.

Rochdale biedt de bewoners sinds vorig jaar een onderhoudsabonnement voor werkzaamheden (zonder materialen) van € 4,95 per maand aan. Zeker handig voor mensen die niet zo handig zijn.

BEWONERSVERENIGING
HAKFORT EN HUIGENBOS

5. Rochdale

Rochdale heeft een brief aan alle bewoners gestuurd. Hier een paar belangrijke punten ervan:

- GELUIDSOVERLAST - hou rekening met elkaar – dus geen harde muziek draaien, voeren van luide gesprekken op het balkon. Tussen 20.00 uur en 7.00 uur dient het stil te zijn (ook buiten deze tijden mag er geen overlast bezorgd worden)
- BRANDENDE PEUKEN – het is niet toegestaan brandende peuken vanaf het balkon naar beneden te gooien – hierdoor kunnen personen ook gewond raken en het geeft vuiloverlast
- ETENSRESTEN/AFVAL – u mag niets naar buiten gooien en het voeren van vogels is NIET toegestaan. Het zorgt voor vervuiling en trekt ongedierte aan. Gebruik een prullenbak en een asbak.
- BARBECUE – het is niet toegestaan op het balkon te barbecueën. Dit is brandgevaarlijk en bezorgt stankoverlast voor uw burens.

Komt u niet uit neem dan contact met Rochdale op: www.rochdale.nl/burenoverlast.

6. Bewonersinlopen - start 8 juni

Iedere maandag van 17.30 tot 19.30 uur
en
iedere donderdag tussen 16.00 en 18.00 uur

is iedereen in 't Glazen Huis welkom. Ook als u niets te vragen of te klagen heeft kunt u langs komen voor een gezellige kop koffie of thee. Ideeën zijn altijd welkom. En wilt u meewerken in het commissiewerk/helpen? Gewoon vertellen.....



We zijn altijd erg benieuwd welke onderwerpen we nog op onze agenda kunnen zetten.

En wilt u lid worden van de vereniging vult u dan a.u.b. het formulier op de website in. U kunt dit opsturen of bij Hakfort 803, Huigenbos 601 of Huigenbos 10 in de bus gooien.

Belt u voor meer informatie naar 020 6 974 978 of 06 2000 64 83

7. Ontwikkelbuurt Karspeldreef

De behandeling van de plannen ligt een beetje stil. De gemeente zou participatiebijeenkomsten organiseren, maar die gaan door Corona niet door. Als alternatief zou onder andere een vragenlijst op internet gebruikt gaan worden. Tot op heden geen concrete plannen gezien.

BEWONERSVERENIGING HAKFORT EN HUIGENBOS

8.A 9 – tunnelaanleg

U kunt alle informatie vinden op de site van Rijkswaterstaat
<https://bezoekerscentrum.rijkswaterstaat.nl/SchipholAmsterdamAlmere>
en de site van AGG Stichting Aktie Gezondheid Gaasperdammerweg
www.gaasperdammerweg.nl

Helaas zijn we nog niet van de overlast af – de oude weg moet nog afgebroken worden.
De werkzaamheden van de tunnel zijn door Corona vertraagd en de datum van de opening is nog niet bekend.

9. Wijkagent voor de Nieuwe H-Buurt/Hakfort en Huigenbos

Onze wijkagent werkt donderdag, vrijdag en zaterdag in de buurt. Men kan altijd per e-mail contact met hem opnemen – jules.dongor@politie.nl. Onder het algemene telefoonnummer van de politie 0900 88 44 is hij eventueel ook te bereiken. Hij maakt ook graag een individuele afspraak met u.



10. Kastjes voor posters in de lifthallen

In de lifthallen op de begane grond naast de liften heeft Rochdale mededelingenkastjes voor wisselende posters van Rochdale opgehangen.

U kunt behalve in onze kastjes ook daar interessante/belangrijke mededelingen vinden. Houdt a.u.b. posters met uitnodigingen van de BWV en de Gemeente ook in de gaten.

11. Advocatenspreekuur – start 8 juni

Iedere maandag tussen 17.30 en 19.30 uur



Iedere donderdag tussen 16.00 en 18.00 uur

staat een advocaat in 't Glazen Huis voor u klaar met een gratis eerste advies.
Iedereen mag hiervan gebruik maken, ook als hij of zij niet in Hakfort of Huigenbos woont.
Onze advocaten kunt u op de website www.bijlmeradvocaten.nl vinden.

12. Belangrijke telefoonnummers

Politie (geen spoed)	0900 88 44
Politie (spoed)	112
Huisartsenpost/doktersdienst-buiten spreekuren	088 00 30 600
Stadsdeelkantoor/Stadsloket	14 020
AMC algemeen	020 566 91 11
GG & GD	020 555 59 11
Leger des Heils/De Klif	06 51 600 413 020 45 30 614

BEWONERSVERENIGING
HAKFORT EN HUIGENBOS

Storingen en klachten Rochdale Klant Contact Centrum

KCC Voor klachten in en rond de woning	020 215 0000
--	--------------

Dit kan 24 uur per dag, het is echter raadzaam om dit zoveel mogelijk tijdens kantooruren te doen.

U kunt ook uw reparatieverzoeken indienen via internet www.rochdale.nl.

Heeft u last van kakkerlakken kunt u via Rochdale Klant Contact Centrum (020 215 0000) een afspraak met de firma A.A.B.-RODENTIA maken.

Voor de volgende klachten moet u rechtstreeks met de specialist bellen:

Glasschade:	De Glaslijn	0800 020 8040
Ontstopping:	RRS	020 20 90 289 0800 099 1313
Liftstoring:	Orona	0172 446 111
CV storing:	Feenstra	088 845 5000

Meldpunt Openbare Ruimte	14 020
Gas- en stroomstoringen	0800 9009
Waterstoringen (Waternet)	0800 9394
Openbare verlichting (Dienst IVV)	020 5972626

Meldkamer voor storingen Parkeergarage Hakfort	020 25 464 37
--	---------------

24 uur per dag/7 dagen per week)

Met vriendelijke groet

Bewonersvereniging Hakfort en Huigenbos

Dick den Dekker
Gerti den Dekker
Klodeen Alwany
Shirley Bechoe

Marek Oryszczyn
Theo van der Ploeg
Jan van der Starre (adviseur)