

# BEWONERSVERENIGING HAKFORT EN HUIGENBOS

Huigenbos 10, 1102 KA Amsterdam Zuidoost - Bestuur@HakfortenHuigenbos.nl  
Tel. 020 6 974 978 - www.hakfortenhuigenbos.nl - KvK 4053 0841 – NL94INGB000484 11 50

## NIEUWSBRIEF – NUMMER 2/maart 2016

### 1. Bewonersvereniging Hakfort en Huigenbos – het laatste nieuws

We kunnen alle bewoners geruststellen: de Bewonersvereniging Hakfort en Huigenbos blijft zowel Hakfort als ook Huigenbos 100 % vertegenwoordigen en is de gesprekspartner van Rochdale voor beide flats.

Rochdale heeft de zogenaamde “bewonerscommissie Hakfort” vooralsnog niet erkend. Men kon niet aannemelijk maken voldoende bewoners te vertegenwoordigen en vooral niet “wat is in Hakfort niet gebeurd wat in Huigenbos wel gebeurd is”. U kunt dus – zoals al vele jaren – met uw vragen, voorstellen en problemen bij de Bewonersvereniging Hakfort en Huigenbos terecht. Tijdens de bewonersinloop (100 x per jaar), per mail of per telefoon.

### 2. Wijkbeheerders (vroeger huismeesters)

Rochdale heeft de afgelopen weken haar nieuw beleidsplan wijkbeheer gepresenteerd. We hebben onze bevindingen aan Rochdale opgestuurd. Rochdale heeft het beleidsplan ter goedkeuring aan de Bewonersraad Rochdale voorgelegd die zich nu over de voorstellen van Rochdale gaat buigen. Zodra we weer informatie binnen krijgen zullen we hierover berichten.

### 3. Schilderwerk en vloeren

De firma Logchies is in februari met het opknappen en schilderen van de lifthallen en trappenhuisen begonnen. De werkzaamheden vinden in Hakfort en Huigenbos gelijktijdig plaats. Ook de vloeren in de lifthallen worden aangepakt. Voor de hoekwoningen is het probleem van bereikbaarheid helaas niet altijd makkelijk op te lossen.

Het bedrijf dat voor de werkzaamheden aan de vloeren verantwoordelijk is probeert afspraken met de huurders te maken. Wij vragen u in deze mee te werken zodat de werkzaamheden aan de vloeren snel en efficiënt afgemaakt kunnen worden.

We zijn blij dat we na heel veel vergaderen met Rochdale toch eindelijk mooie lifthallen, trappenhuisen en vloeren krijgen.

### 4. Onderhoud 2016

We gaan het de komende weken weer met Rochdale over de volgende onderwerpen hebben:

- Vernieuwing hemelwaterafvoer
- Vernieuwen of schilderen van de witte platen op de galerijen
- C-lock systeem/bellensysteem
- Vloeren en afwatering in de binnenstraten (tussen de woningen 1 – 10)

### 5. Betaald parkeren

Op 1 mei 2016 wordt ook bij Hakfort en Huigenbos betaald parkeren ingevoerd. Sinds 1 maart kunt u diverse vergunningen aanvragen.

Als bewoner kunt u bij het stadsdeel of op de site van [www.cition.nl](http://www.cition.nl) een bewonersvergunning aanvragen. Als de auto op uw adres is aangemeld krijgt u de vergunning meteen mee (volgens de informatie van het stadsdeel). De aanvraag voor de bewonersvergunning en de aanvraag voor een kraskaartenvergunning duurt een paar weken en is niet aan het loket te verkrijgen.

We adviseren u alle vergunningen zo snel mogelijk aan te vragen. Veel informatie kunt u ook vinden op onze website [www.hakfortenhuigenbos.nl](http://www.hakfortenhuigenbos.nl).

**BEWONERSVERENIGING**  
**HAKFORT EN HUIGENBOS**

### **6. Parkeergarage**

In de garage zijn de kleine reparatiewerkzaamheden afgerond. We hopen de komende maanden weer meer erover te horen wat er met de garages gaat gebeuren.

Er zijn nog een klein aantal parkeerplaatsen in het afgesloten gedeelte van zowel Hakfort als ook Huigenbos te huur. Met de komst van betaald parkeren worden deze plaatsen zeker snel verhuurd. We raden u dus aan te overleggen of u een bewonersvergunning (geen vaste plaats en geen zekerheid voor een parkeerplaats) wilt aanvragen of een plaats in de afgesloten parkeergarage huren.

Bewoners van Hakfort en Huigenbos betalen daarvoor op dit moment slechts € 36,23 per maand - € 1,20 per dag.

Kijk voor het huren van een plaats op [www.amsterdam.nl/garagehuigenbos](http://www.amsterdam.nl/garagehuigenbos) of bel Parkeergebouwen (020-5632.970 en 020.2546.419) of ons. U hebt dan zeker een parkeerplaats.

Geen krassen van bevroren ramen in de aankomende winter, geen sneeuw afborstelen...

En geen parkeerboete! De boetes voor fout parkeren zijn erg hoog – bijna € 100 !!

### **7. Verwarming/warm water**

De meters van onze verwarming moeten in 2016 vervangen worden omdat de daarin geplaatste batterijen (die aan het einde van hun levensduur zijn) niet vervangen kunnen worden. We gaan de komende weken met Rochdale zeker over goede informatie van de bewoners praten om de overlast zo goed als mogelijk te beperken en het proces in goede banen te laten verlopen. Let u a.u.b. op brieven van Rochdale voor afspraken met de verwarmingsmonteur en informatie van de bewonersvereniging.

### **8. Ongediertebestrijding**

Vorig jaar hadden we diverse contacten met Rochdale, de GGD en het Stadsdeel over het opstarten van de ongediertebestrijding. De komende weken gaan we deze gesprekken voortzetten en hopen dat de bestrijding die jaren geleden regelmatig doorgevoerd werd weer opgestart wordt. Is zeker hard nodig. De brief van Rochdale geen etensresten over het balkon naar beneden te gooien is al een begin.

### **9. Klachtenmeldingen**

Als er iets gemeld moet worden bij Rochdale (lift kapot, galerijdeur niet in orde, bellenbordstoring etc.) zijn er maar heel weinig bewoners die dat ook daadwerkelijk melden. Veel mensen gaan ervan uit, dat een ander wel een melding zal doen. U kunt meehelpen bureaus ervan te overtuigen, dat melden echt helpt.

**Rochdale Klant Contact Centrum: 020 2150000.**

Graag bellen – melden .....

### **10. A 9 – tunnelaanleg**

We hebben helaas nog jaren met de werkzaamheden te maken en sommige bewoners hebben veel overlast. Houd u a.u.b. ook de informatiebrieven van IXAS in de gaten (afsluiting van wegen enz)

U kunt alle informatie vinden op de site van Rijkswaterstaat

<https://bezoekerscentrum.rijkswaterstaat.nl/SchipholAmsterdamAlmere> en op de site van AGG Stichting Aktie Gezondheid Gaasperdammerweg [www.gaasperdammerweg.nl](http://www.gaasperdammerweg.nl)

**BEWONERSVERENIGING**  
**HAKFORT EN HUIGENBOS**

**11. Bewonersinlopen**

Iedere **maandag van 17.30 tot 19.30 uur**  
en  
iedere **donderdag tussen 16.00 en 18.00 uur**

is iedereen in 't Glazen Huis welkom. Ook als u niets te vragen of te klagen heeft kunt u langs komen voor een gezellige kop koffie of thee.

**12. Advocatensprekkuur**

Iedere **maandag tussen 17.30 en 19.30 uur**  
en  
iedere **donderdag tussen 16.00 en 18.00 uur**

staat een advocaat in 't Glazen Huis voor u klaar met een gratis eerste advies.

Onze advocaten kunt u vinden op de website [www.bijlmeradvocaten.nl](http://www.bijlmeradvocaten.nl)

**13. Het Bestuur**

Theo van der Ploeg vult sinds januari 2016 ons bestuur aan. Hij woont al jaren in Hakfort en is een trouwe fan. Hij woonde vroeger in het gedeelte van Hakfort dat afgebroken werd en was blij dat hij een woning in Hakfort gekregen heeft en niet uit Hakfort hoefde te verhuizen.

We zijn altijd blij als bewoners met ideeën en voorstellen komen en daaraan ook mee willen werken en helpen. Gewoon langs komen tijdens de bewonersinlopen of een mail met naam, adres en telefoonnummer sturen.

We konden de laatste jaren al veel bewoners in Hakfort en Huigenbos helpen bij het oplossen van problemen of hun helpen met de juiste mensen in contact te komen.

Met vriendelijke groet  
Uw Bewonersvereniging Hakfort en Huigenbos

Shirley Bechoe  
Dick den Dekker  
Gerti den Dekker  
Marek Oryszczyn  
Theo van der Ploeg  
Harry Schaken  
Jan van der Starre