

BEWONERSVERENIGING HAKFORT EN HUIGENBOS

Huigenbos 10, 1102 KA Amsterdam Zuidoost - Bestuur@HakfortenHuigenbos.nl
Tel. 020 6 974 978 - www.hakfortenhuigenbos.nl - KvK 4053 0841 – NL94INGB000484 11 50

NIEUWSBRIEF 3 - september 2015

1. Verwarming/warm water

We hebben van Rochdale de mededeling gekregen dat men, naar aanleiding van onze klachten, met ACM, Autoriteit Consument en Markt, en AEDES, de vereniging van woningcorporaties, in overleg getreden is om knelpunten en mogelijke oplossingen te bespreken. Rochdale zal ons daarna over de uitkomst informeren (men denkt medio van dit jaar).

Dat schreven we in april. Het overleg heeft akelig lang geduurd. Met als gevolg, dat de afrekening van de servicekosten niet voor 1 juli bij de huurders was. Die 1 juli is geen vrijblijvend iets, maar een bepaling uit het Burgerlijk Wetboek. Helaas staan op overtreding geen sancties.

Maar goed, de afrekening is in de bus gevallen. Helaas heeft Rochdale ons niet in de gelegenheid gesteld de kosten van de verwarming/warmwater te controleren. We zijn nog steeds aan het bakkeleien.

We hebben de stellige indruk, dat de Warmtewet ervoor heeft gezorgd, dat de afrekening voor alle huurders gunstig is (afhankelijk natuurlijk van het verbruik).

Het laatste nieuws over de meters: de meterstanden worden van afstand opgenomen. Dat kan, want de meters zenden een signaal uit, dat buiten kan worden opgevangen. Voor het uitzenden van het signaal zijn de meters voorzien van een batterij. Die batterijen gaan naar het einde van hun levensduur. Een nieuwe batterij kan er niet worden ingezet. Dus worden zo goed als zeker in 2016 (delen van) alle meters in Hakfort en Huigenbos vervangen. Weer een gigantische operatie.

2. Huismeesters

We hebben een zitting bij de Huurcommissie gehad. We wachten op de uitspraak en houden u op de hoogte zodra deze binnen is.

Ook dit schreven we in april. In de tussentijd heeft de Huurcommissie uitspraak gedaan. Die vindt het bedrag dat wij betalen redelijk.

Het is een curieuze uitspraak: Rochdale is op de zitting helemaal niet komen opdagen. Later heeft de Huurcommissie gegevens opgevraagd, zonder ons daarin te kennen. De Huco vond het voldoende, dat de huismeesters 36 uur per week aanwezig zijn. Ons ging het erom nu eindelijk eens vastgesteld te krijgen wat nu de echte taken van de huismeester zijn.

Los daarvan is Rochdale bezig met een nieuw plan "Huismeester". Loopt al sinds december 2014. Op een eerste ontwerp hebben we zeer uitgebreid commentaar geleverd en suggesties gedaan. Als Rochdale haar zin krijgt, zou het zo maar kunnen gebeuren, dat een van de huismeesterruimtes wordt gesloten en dat de 2 huismeesters samen één ruimte gaan hebben. Zodra de voorgestelde plannen duidelijk zijn hoort u van ons. Of via een nieuwsbrief of via onze website.

BEWONERSVERENIGING
HAKFORT EN HUIGENBOS

3. Parkeergarage

De gemeente Amsterdam, parkeergebouwen, heeft twee onderzoeken naar de staat van o.a. onze parkeergarages laten doen. Er wordt over nagedacht welke mogelijkheden bestaan voor het opknappen /renoveren/herbouwen bestaan. Het blijkt dat de daken niet meer gebruikt kunnen worden. Eind oktober horen we op welke manier de garages voorlopig behouden blijven.

Het betaald parkeren voor onze wijk zou volgens het Stadsdeel nu in januari 2016 ingevoerd worden. De bewoners van wie de auto op hun naam en op het adres in Hakfort of Huigenbos ingeschreven staat krijgen een vergunning.

We willen u er weer op attenderen:

hebt u er ook genoeg van te zoeken naar een parkeerplaats, huurt u dan een plaats in het afgesloten deel van de garage Huigenbos. Bewoners van Hakfort en Huigenbos betalen daarvoor op dit moment slechts € 36,23 per maand - € 1,20 per dag.

Het stallen van een fiets voor een dag in een bewaakte stalling in Amsterdam kost meer. Ook zijn er nog enkele boxen beschikbaar.

Kijk voor het huren van een plaats op www.amsterdam.nl/garagehuigenbos of bel Parkeergebouwen (020-56 32 970 en 020 25 46 419) of ons. U hebt dan zeker een parkeerplaats. Geen krassen van bevroren ramen in de aankomende winter, geen sneeuw afborstelen... En geen parkeerboete ! De boetes voor fout parkeren zijn erg hoog - € 90,-- !!

4. Onderhoud

a) schilderwerk

Zoals iedereen kon vaststellen zijn de schilders volop bezig met de balkonzijde en ook op de galerijen worden de kozijnen van de woningen geschilderd en de galerijdeuren aangepakt. Aan de kopse kanten van de flats zijn steigers geplaatst en wordt het betonwerk aangepakt (met de nodige overlast voor bewoners).

We raden u aan de balkondeuren en ramen 's nachts en als u niet aanwezig bent gesloten te houden. De steigers kunnen helaas niet helemaal afgesloten worden en men kan hier over de ladders naar boven klimmen.

b) liften

op 15 oktober wordt met het opknappen van de binnenkanten van onze liften begonnen. De wanden, de verlichting, de leuning en de spiegels worden vernieuwd. Verder worden er aan de onderkant stootranden aangebracht.

Per dag wordt één lift onder handen genomen. De planning is als volgt:

Hakfort

Donderdag	15 oktober – De Pinguïn
Maandag	19 oktober – Het Zeepaard
Dinsdag	20 oktober – De Bever
Woensdag	21 oktober – De Zeeschildpad
Donderdag	22 oktober – De Dolfijn

Huigenbos

Maandag	26 oktober – De Leeuw
Dinsdag	27 oktober – De Olifant
Woensdag	28 oktober - De Chimpansees
Donderdag	29 oktober – De Panda
Maandag	2 november – De Zebra

BEWONERSVERENIGING
HAKFORT EN HUIGENBOS

c) plannen voor 2016

1) De CV installatie wordt aangepakt (zie punt 1)

2) er worden plannen gemaakt voor het schilderwerk in de lifthallen en trappenhuizen. We hopen dat dit ook echt in 2016 gaat gebeuren

3) de hemelwaterafvoer moet vernieuwd worden

Wij hebben Rochdale er weer op attent gemaakt dat ook naar het C-lock en bellensysteem gekeken moet worden gezien de vele storingen.

5. Klachtenmeldingen

Als er iets gemeld moet worden bij Rochdale (lift kapot, galerijdeur niet in orde, bellenbord-storing etc.) zijn er maar heel weinig bewoners die dat ook daadwerkelijk doen. Veel mensen gaan er van uit, dat een ander wel een melding zal doen.

U kunt meehelpen burens ervan te overtuigen, dat melden echt helpt.

Rochdale Klant Contact Centrum: 020 2150000.

6. De omgeving schoon houden

Velen ergeren zich tegenwoordig bijna dagelijks aan de hoeveelheden (grof) vuil die rond de flat worden gedumpt.

U kunt altijd het Stadsdeel benaderen met het verzoek op te ruimen. In veel gevallen wordt er dan ook daadwerkelijk opgeruimd.

Even bellen met telefoonnummer 14020 of een mail aan Meldpunt Openbare Ruimte:
meldpuntBM@zuidoost.amsterdam.nl

Ook kunt u een ieder erop aanspreken wanneer u ziet dat buiten de geldende uren en op de verkeerde plekken grof vuil wordt gedumpt.

Veelvuldig wordt ook afval vanaf het balkon op het grasveld gegooid. Dit trekt allerlei ongedierte aan.

Ook hier geldt: spreek de overtreder(s) erop aan en maak er melding van.

Rochdale is ook sinds enige tijd in overleg met GGD/Dierplaagbeheersing over de (nieuwe) aanpak rattenbestrijding.

7. Bewonersinlopen

Iedere **maandag van 17.30 tot 19.30 uur**

en

iedere **donderdag tussen 16.00 en 18.00 uur**

is iedereen in 't Glazen Huis welkom. Ook als u niets te vragen of te klagen heeft kunt u langs komen voor een gezellige kop koffie of thee.

BEWONERSVERENIGING
HAKFORT EN HUIGENBOS

8. Advocatenspreekuur

Iedere **maandag tussen 17.30 en 19.30 uur**
en
iedere **donderdag tussen 16.00 en 18.00 uur**

staat een advocaat in 't Glazen Huis voor u klaar met een gratis eerste advies.
Iedereen mag hiervan gebruik maken, ook als hij of zij niet in Hakfort of Huigenbos woont.

Onze advocaten kunt u op de website www.bijlmeradvocaten.nl vinden.

9. Duivenoverlast

We hebben nog altijd de leuke raven die toch op veel balkons de duiven weghouden.
U kunt deze in onze bewonersinloop kopen voor € 7,50 per stuk inclusief bevestigingsmateriaal.

10. Bestuur

Helaas heeft mevrouw Koppelrath in verband met haar erg slechte gezondheid met de bezigheden voor de vereniging moeten stoppen. Ze heeft dit werk altijd met heel veel plezier en inzet voor de bewoners gedaan en vond het ook een moeilijke stap uit het bestuur te stappen. We danken mevrouw Koppelrath voor het vele werk dat zij voor de bewonersvereniging heeft gedaan.

Met vriendelijke groet
Bewonersvereniging Hakfort en Huigenbos

Dick den Dekker
Gerti den Dekker
Marek Oryszczyn
Harry Schaken
Jan van der Starre