



# Nieuwsbrief Bewonersvereniging Hakfort en Huigenbos

## 2021

Januari 2021

In dit nummer:

Nieuwsjaargroet  
Meters in huis (vervolg)  
Wateroverlast  
Informatie

### Beste medebewoners

Het jaar 2020 is -gelukkig-  
voorbij.

Het bestuur van uw bewoners-  
vereniging wenst u voor 2021  
veel goeds, en vooral een goede  
gezondheid.

Een nieuw jaar,  
een nieuw jasje.

Laat ons we-  
ten wat u ervan  
vindt.

Aan elkaars gezondheid kunnen en moeten we bijdra-  
gen door ons minimaal aan de regels van de overheid  
te houden. Mondkapjes zijn inmiddels vanzelfsprekend  
geworden in winkels. Maar draagt u dat nare ding toch  
ook vooral als u in de lift staat en ga niet met meer dan  
twee mensen in de lift. Alle kleine beetjes helpen.

In het afgelopen jaar heeft uw vereniging een veelheid  
van activiteiten ontplooid. Allereerst natuurlijk de veel-  
vuldige contacten met Rochdale. Heeft u als individuele  
huurder een  
probleem(pje) dat u zelf met Rochdale niet kunt oplos-  
sen, dan belt u ons; gaan we ons voor u inspannen.

Verder zijn er vele uren gestopt in de nieuwbouwplan-  
nen op de plaats van de garages Hakfort en Huigenbos.  
Van verdere ontwikkelingen houden we u op de hoogte.

Nogmaals, het beste voor 2021.  
Bestuur Bewonersvereniging  
Hakfort en Huigenbos

### Mededeling

**Vanwege de nieuwe corona maatregelen  
van de overheid houden onze advocaten  
alleen telefonische spreekuren.**

**Maandag van 17:30 tot 19:30  
Donderdag van 16:00 tot 18:00**

**Voor informatie  
Telefoon 020 - 6 974 978 / 06 2000 64 83**

**Conform de richtlijnen geldt dit tot 9  
februari 2021**

## De meters in huis (vervolg van vorige nieuwsbrief)

In de vorige nieuwsbrief hebben wij de 2 centrale verwarmingsmeters en de warmwatermeter besproken. Nu bespreken we de elektriciteitsmeter, de gasmeter en de koud watermeter.

### De elektriciteitsmeter

Deze is ook een zg. “slimme” meter. Het voornaamste voordeel van “slimme” meters is dat het verbruik op afstand uitgelezen kan worden door de leverancier. De meterstand hoeft niet meer doorgegeven te worden.

De meter zit op ooghoogte in de meterkast en heeft vele functies. Slechts 3 functies zijn voor ons van belang. De functies roept u op met het groene knopje (1). Welke functie is ingeschakeld wordt aangegeven door een code (2). En het verbruik van de geselecteerde code wordt weergegeven in het afleesvenster (3).



Om het verbruik te bekijken drukt u op (1) totdat bij (2) de code 1.8.1 verschijnt.

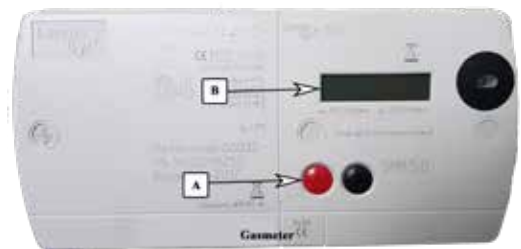
Op het afleesvenster (3) wordt het avond- en nacht verbruik weergegeven. Als u nu nogmaals (1) indrukt verandert de code (2) in 1.8.2. Nu wordt het dag verbruik weergegeven op het venster (3). Het totaal van beide codes is het elektriciteit verbruik.

Als u een paar keer op (1) drukt totdat de code 16.7 verschijnt, kunt u uw verbruik aflezen van de elektriciteit dat u op dat moment verbruikt.

### De gasmeter

De gasmeter is ook een “slimme” meter, dus de stand wordt ook van afstand uitgelezen door de leverancier. De gasmeter zit op kniehoogte in de meterkast en heeft slechts één functies; het registreren van het gasverbruik.

Wanneer de rode knop (A) wordt ingedrukt licht het afleesvenster groen op en geeft de afgenomen hoeveelheid gas weer. Het afgenomen gas wordt in kubieke meters weergegeven. De laatste 3 cijfers zijn cijfers na de komma en kunnen derhalve “vergeten” worden.



Meer informatie over de “slimme” meters vindt u op de website [liander.nl/slimmemeters](http://liander.nl/slimmemeters).

### De koudwatermeter

De koud watermeter is geen “slimme” meter. Waternet is nog niet overgegaan tot het plaatsen van slimme meters. Jaarlijks vraagt Waternet u dan ook de meterstanden schriftelijk of via internet door te geven.

De watermeter bevindt zich helemaal onderin de meterkast en is afgedekt met een klepje. Wanneer het klepje omhoog geklapt wordt is het telwerk meteen zichtbaar. Ook hier zijn de laatste 3 cijfers niet van belang.



## Wateroverlast in 't Glazen Huis



Op woensdagochtend 4 januari ontdekten wij, bij toeval, dat er een ernstige lekkage was in 't Glazen Huis. In de grote zaal was een deel van het plafond naar beneden gekomen omdat er een leiding van het warme water lekte. Het was een grote puinhoop. We namen meteen contact op met Rochdale.

Het duurde nogal voordat de ernst van de lekkage bij iedereen was doorgedrongen. Zodoende ging kostbare tijd verloren want ondertussen bleef het water maar uit het plafond lekken. De aanwezige bestuursleden hebben, zo goed en zo kwaad als dat ging, de rommel een beetje opgeruimd en overal emmers, bakken en handdoeken op de grond gezet om het meeste water op te vangen.



In de loop van de middag kregen we eindelijk contact met de firma Feenstra, die aan gaf de volgende ochtend polshoogte te komen nemen. De volgende dag constateerde de technici dat men een stellage nodig had en wat onderdelen bij de groothandel moesten halen. Ook moest voor de reparatie het warme water afgesloten worden. Besloten werd posters te maken om de bewoners op de hoogte te stellen zodat vrijdagochtend de reparatie kon worden uitgevoerd. Gelukkig verliep de reparatie die vrijdag voorspoedig en was de reparatie rond 16:00 uur verholpen. Daarna konden wij de rommel opruimen.

## Hier heeft u toch niet aan meegedaan???

Zo gingen we 2020 uit



Zo gingen we 2021 in



Wijkbeheerders Hakfort en Huigenbos  
Mvr. Chadia Boulgalag  
Dhr. Marc Neal

Tel. 020 215 0000

Bereikbaar op volgende tijden:  
ma/di/do/vr van 13.00 tot 14.00 uur  
di ook van 8.00 tot 9.00 uur

Huigenbos 1022 - 1102 KA Amsterdam Zuidoost

Als u deze of ander overlast ziet en/of ervaart kunt u ervan melding maken bij het Meldpunt Openbare Ruimte (tel 14020) of bij de Wijkbeheerders (zie kader hiernaast).

## Belangrijke Informatie

Politie (spoed)	112
Politie (geen spoed)	0900 8844
Huisartsenpost/doktersdienst-buiten spreekuren	088 00 30 600
Stadsdeelkantoor/Stadsloket	14 020
AMC algemeen	020 566 9111
GG & GD	020 555 5911
Leger des Heils/De Klif	06 51 600 413 020 453 0614

Voor de onderstaande klachten moet u rechtstreeks met de specialist bellen

Glasschade: De Glaslijn	0800 020 8040
Ontstopping: RRS	020 209 0289 0800 099 1313
Liftstoring: Orona	0172 446 111
CV storing: Feenstra	088 845 5000
Meldpunt Openbare Ruimte	14 020
Gas- en stroomstoringen	0800 9009
Waterstoringen: Waternet	0800 9394
Openbare verlichting: Dienst IVV	020 597 2626
Storingen Parkeergarage Hakfort 24/7	020 25 464 37

Heeft u last van kakkerlakken dan kunt u via Rochdale een afspraak met de firma A.A.B.-RODENTIA maken.

Voor klachten en/of problemen in en rond de woning belt het KCC  
Klachten Contact Center van Rochdale  
**020 215 0000**

Dit kan 24 uur per dag, het is echter raadzaam om dit zoveel mogelijk tijdens kantooruren te doen.

U kunt ook uw reparatieverzoeken indienen via internet [www.rochdale.nl](http://www.rochdale.nl).



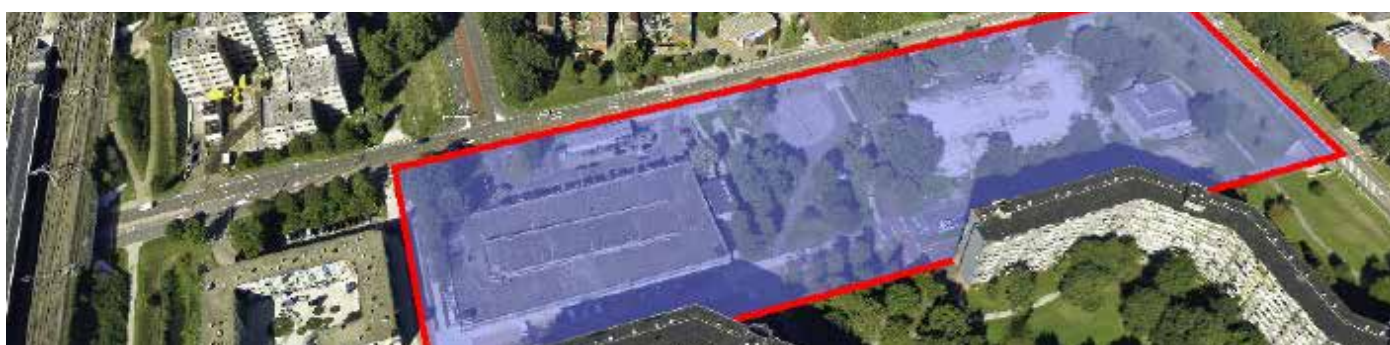
**Draag een mondkapje in  
publieke binnenruimtes.**



**Bedek neus,  
mond én kin.  
Ook in de lift!**

alleen samen krijgen we

## Nieuwe woonbuurt H-buurt Midden



Op de plek van onze parkeergarages Hakfort en Huigenbos in de H-buurt wordt een nieuwe woonbuurt gebouwd. Met de bouw van “H-buurt Midden” wil men - ondanks Corona - in 2025 starten. Er komen tussen de 200 en de 500 woningen. Ook komen er werkplekken en diverse voorzieningen. Garage Huigenbos is al gesloopt. Garage Hakfort wordt vóór eind 2022 gesloopt. Voor deze nieuwe buurt wordt een stedenbouwkundig plan gemaakt

Heeft u al meegedacht?

Heeft u al uw mening hierover kenbaar gemaakt?

Meer informatie: [hbuurtmidden@amsterdam.nl](mailto:hbuurtmidden@amsterdam.nl)  
Praat mee! Geef uw mening!  
Het gaat over ons toekomstig woongenot!