

BEWONERSVERENIGING HAKFORT EN HUIGENBOS

Huigenbos 10, 1102 KA Amsterdam Zuidoost - Bestuur@HakfortenHuigenbos.nl
Tel. 020 6 974 978 - www.hakfortenhuigenbos.nl - KvK 4053 0841 – NL94INGB000484 11 50

Jaarverslag 2019

Ook 2019 was, evenals de voorgaande jaren, weer een jaar vol actie en uitdaging. Belangrijke punten waarmee we ons bezig gehouden hebben:

Servicekosten 2019

Het belangrijkste deel van de servicekosten is de afrekening verwarming (met warm water). Dat was dan ook voor 2019 het geval.

Voor heel veel huurders was de afrekening een plezier: er kwam weer geld naar de bewoners terug.

Voor een belangrijk deel is dat te danken aan de wijze van berekenen op grond van de Warmtewet. Rochdale is voor de huurder de leverancier. Berekenen mag de leverancier slechts die warmte die individueel gemeten wordt. Dat gaat in de toekomst veranderd worden, maar wanneer is nog niet duidelijk

De Bewonersvereniging werd weer in de gelegenheid gesteld de afrekening te controleren. Daar van werd intensief gebruik gemaakt.

Wijkbeheerders (vroeger Huismeesters)

Ten aanzien van de wijkbeheerders maakt Rochdale af en toe een plan, dat aansluitend niet wordt uitgevoerd. Wat wel gebeurd is, dat sinds 2018 de huismeesters nu samen hun werkplek hebben in Huigenbos. Wij willen, dat Rochdale de wijkbeheerders laat werken volgens te controleren schema's. In de laatste bespreking over dit onderwerp (het duurt nu al jaren) zijn er lichtpuntjes ontstaan.

In 2019 is wijkbeheerder Van Bommel met pensioen gegaan. Een aantal maanden later is hij opgevolgd.

Liften

Met de liften blijft het tobben. In onze ogen veel te veel storingen. De onderhoudsfirmas Orona kan het in onze ogen niet goed aan. Wij blijven bij Rochdale maar aan de bel trekken. Of een andere lifffirma beter zou kunnen is nog maar de vraag.

Bouwplannen Karspeldreef

Ook in 2019 is er nogal wat gebeurd.

Er waren diverse vergaderingen met de projectmanager van de Gemeente en haar/zijn staf met onze vereniging en andere geïnteresseerde bewoners over plannen voor de strook aan de Karspeldreef. We hadden het geluk, dat we ons konden verzekeren van de deskundigheid van een architect, de heer Arjan Hebly. Hij had destijds bij de renovatie plannen gemaakt voor de garages en woningen. Die plannen zijn in de koelkast blijven liggen. Nu is woningbouw weer heel actueel: de gemeente Amsterdam zoekt naarstig naar bouwlocaties.

We waren er trots op, dat met behulp van de architect een plan gemaakt kon worden, dat recht zou moeten doen aan de wensen van alle partijen. Dat plan maakt nu officieel deel uit van de plannen die de Gemeente heeft gemaakt/gaat maken voor de bouwplannen voor de Karspeldreef.

BEWONERSVERENIGING HAKFORT EN HUIGENBOS

U mag ervan uitgaan, dat het bestuur en meedenkende bewoners een zee van tijd hebben gestoken in het komen tot een goed plan. Zeker is, dat vóór 2025 niet gebouwd gaat worden.

Wat de Gemeente ook als zeker aanneemt, is dat de garage Hakfort vóór eind 2022 gesloopt zal worden. In de nieuwbouwplannen is voorzien in ondergronds beveiligd parkeren. Daar doet zich een groot probleem voor: slopen in 2022 en bouwen in 2025. In 2020 zijn uitvoerige besprekingen gepland.

Gasvrij /Energieneutraal Wonen

De Gemeente Amsterdam heeft 2040 als datum voor gasvrij maken van Amsterdam besloten..

We hebben met de gemeente en !Woon (!Woon gaat namens de Gemeente Amsterdam de bewoners inzake “gasvrij/energieneutraal” ondersteunen) aan tafel gezeten.

Ook bij Rochdale is nog niet bekend hoe men onze flats zou kunnen aanpakken. Wij hebben met Rochdale over alternatieve energiebronnen gesproken. Tenslotte hebben Hakfort en Huigenbos een enorm aantal m² plat dak.

Vast staat dat zonder isolatie van de flatgebouwen (we hebben energielabel F/G) een aansluiting aan de stadsverwarming niet echt mogelijk is. Warmtefoto's hebben laten zien dat veel plekken donkerrood zijn en dus veel warmte gewoon naar buiten verdwijnt.

En, wat is er echt gebeurd in 2019? Eigenlijk helemaal niets. De hele zaak staat op een laag pitje. Temeer, omdat niemand weet wie welke kosten gaat betalen voor welk warmtesysteem.

A 9 – tunnelaanleg

Er werd in 2019 druk gewerkt aan de A 9. De werkzaamheden duren nog tot 2020.

We vergaderen regelmatig met alle commissies van de betrokken woongebieden, Rijkswaterstaat en IXAS. Dankzij de informatie die we verzamelen nemen IXAS (het bouwbedrijf dat de werkzaamheden uitvoert) en Rijkswaterstaat maatregelen om de overlast iets te verminderen.

Bestuur

Het bestuur vergaderde ook in 2019 weer ongeveer eenmaal per 4 weken.

De samenstelling was in 2019 ongewijzigd. Geweldig, dat we zoveel bestuursleden hebben. Het is bijna uniek in de tegenwoordige tijd dat mensen bereid zijn zich in te zetten voor de medemens.

Advocatensprekuren en bewonersinloop

Ook in 2019 werden iedere maandagavond en iedere donderdagmiddag door het bestuur bewonersinlopen gehouden. Tijdens de bewonersinlopen konden we weer bewoners van Hakfort en Huigenbos helpen bij de oplossing van een probleem.

Ook de advocatensprekuren werden gelijktijdig door het bestuur georganiseerd. Deze spreekuren zijn voor iedereen toegankelijk en vinden gretig aftrek. Aan de andere kant verontrustend dat veel mensen juridisch advies nodig hebben.

Website

Hiermee kunnen we alle bewoners snel op de hoogte brengen van het reilen en zeilen in onze flats. De website werd in 2019 goed bezocht en wierp ook nu weer de nodige vruchten af: telefoontjes en mails naar aanleiding van berichten die erop staan werden meteen beantwoord (geen anonieme berichten).

BEWONERSVERENIGING
HAKFORT EN HUIGENBOS

Daarnaast brachten we ook dit jaar weer een aantal nieuwsbrieven (die u ook op de website kunt vinden) uit voor alle bewoners.

Ledenbijeenkomsten

De jaarvergadering hebben we in april gehouden. Onze leden-bijeenkomsten in juli en november waren weer goed bezocht.

Rochdale

De communicatie met Rochdale gaat soms goed, soms minder goed. Niet altijd pakt Rochdale die zaken met voortvarendheid aan, die wij wél snel aangepakt zouden willen zien.

Een kleine indruk van enkele onderwerpen die tijdens de bestuursvergaderingen en/of werden besproken met Rochdale, in willekeurige volgorde:

- Seniorenwoningen
- Van het gas af
- Hangjongeren
- Liften
- Toegangssysteem
- Lekkages binnenstraten
- Lekkages bij brievenbussen
- Gladde tegels in entreehallen
- Schoonmaakcontract
- Bewegingsmelders kelderentrees
- Prullenbakken op alle verdiepingen
- Moestuinen
- Voetbalveld
- Kunstwerk
- Etc.etc.