

# BEWONERSVERENIGING HAKFORT EN HUIGENBOS

Postbus 22651 - 1100 DD Amsterdam Zuidoost - Bestuur@HakfortenHuigenbos.nl  
Tel. 020 6 974 978 - www.hakfortenhuigenbos.nl - KvK 4053 0841 - NL94INGB000484 11 50

## Jaarverslag 2016

2016 was (zoals eigenlijk ieder jaar) weer een jaar vol actie en uitdaging:

### Servicekosten 2015

Het belangrijkste deel van de servicekosten is de afrekening verwarming (met warm water).

Dat was dan ook voor 2015 het geval.

Voor heel veel huurders was de afrekening een plezier: want er kwam weer geld naar de bewoners terug.

Voor een belangrijk deel is dat te danken aan de wijze van berekenen op grond van de Warmtewet. Rochdale is voor de huurder de leverancier. Berekenen mag de leverancier slechts die warmte die individueel gemeten wordt.

De Bewonersvereniging werd weer in de gelegenheid gesteld de afrekening te controleren. Daar hebben we intensief gebruik van gemaakt.

### Verwarmingsmeters

U weet, dat de meterstanden op afstand worden uitgelezen. Dat kan, want de meters zenden een signaal uit, dat kan worden opgevangen. Voor het uitzenden van het signaal zijn de meters voorzien van een batterij, die nu aan het eind van zijn levensduur is, en niet kan worden vervangen.

Daarom is in 2016 een aanvang gemaakt (in Huigenbos) met het vervangen van alle warmte- en warmwatermeters en de bijbehorende bedradingen.

Helaas heeft de uitvoerende firma moeten vaststellen, dat er nogal wat vreemde zaken spelen, zoals bekabelingen doorgeknipt, meters verwijderd. Dat speelt natuurlijk niet bij onze leden, maar toch goed om te weten is, dat Rochdale de daardoor ontstane schades gaat verhalen op de betreffende huurders.

### Wijkbeheerders (vroeger Huismeesters)

In het jaarverslag over 2015 schreven we:

“Rochdale is sinds december 2014 bezig met een nieuw beleidsplan “Wijkbeheerders”. Wij hadden daarop zeer uitgebreid commentaar geleverd en suggesties voorgesteld”.

Helaas (of gelukkig) is Rochdale nog geen stap verder en blijft voorlopig alles bij het oude.

Eind vorig jaar liet Rochdale ons weten, dat de huismeesterruimte Hakfort zou worden opgeheven. De huisvesting voor de twee huismeesters gezamenlijk in de ruimte Huigenbos zou voldoende zijn, met name omdat er zo weinig gebruik gemaakt wordt van de spreekuren.

Ook hierop verder niets meer vernomen.

### Liften

In het jaarverslag 2015 schreven we; “We kunnen als bewoners van Hakfort en Huigenbos sinds begin november van de prachtig opgeknapt liften genieten”.

In 2016 is helaas gebleken, dat de bewoners helaas niet hebben kunnen genieten van de liften.

De ene storing werd gevolgd door de andere storing. Eenmaal zelfs van 5 liften 4 stuks buiten gebruik.

Rochdale wisselde van liftfirma, maar dat heeft geen soelaas geboden. We hebben zeker tientallen keren contact gehad met Rochdale. Het ziet er nu naar uit, dat er omstreeks februari 2017 een plan komt, dat de zaken nu echt gaat aanpakken.

**BEWONERSVERENIGING**  
**HAKFORT EN HUIGENBOS**

**Parkeergarages Hakfort en Huigenbos/Betaald parkeren**

In het verslag 2015 schreven we: “De afdeling Parkeergebouwen van de gemeente Amsterdam heeft twee onderzoeken naar de staat van de onze parkeergarages laten doen. Er werd bekeken welke mogelijkheden er bestaan en wat het meest efficiënt is voor het opknappen/renoveren/herbouwen. Op dit moment is de situatie zo dat de daken niet meer gebruikt mogen worden. In november 2015 kregen we de mededeling dat op enkele plaatsen de betonnen constructie ondersteund moest worden. Er gaan hierdoor enkele parkeerplaatsen verloren. De werkzaamheden werden in januari en februari 2016 uitgevoerd”.

Sindsdien is er heel wat gebeurd.

Het begon met een informatieavond voor bewoners.

Daarna zijn er gesprekken op gang gekomen onze vereniging en andere geïnteresseerde bewoners over plannen voor de parkeergarages en de strook aan de Karspeldreef. We hadden het geluk, dat we ons konden verzekeren van de deskundigheid van een architect, de heer Arjan Hebly. Hij had destijds bij de renovatie plannen gemaakt voor de garages en woningen. Die plannen zijn in de koelkast blijven liggen. Nu is woningbouw weer heel actueel: de gemeente Amsterdam zoekt naarstig naar bouwlocaties.

Daarom kan er nu waarschijnlijk een plan gemaakt worden, dat recht doet aan de wensen van alle partijen. Door omstandigheden buiten onze invloedssfeer heeft het overleg enig tijd stilgelegen. Maar door actie te ondernemen bij het stadsdeel, wethouders van de centrale stad en parkeergebouwen komt er weer schot in de zaak.

**Bestuursvergaderingen**

Het bestuur vergaderde ook in 2016 weer ongeveer eenmaal per 3 weken.

De samenstelling van het bestuur is ongewijzigd.

Tientallen onderwerpen die in die vergaderingen aan de orde kwamen werden Rochdale voorgelegd.

De communicatie met Rochdale gaat soms goed, soms minder goed.

Niet altijd pakt Rochdale die zaken met voortvarendheid aan, die wij wél snel aangepakt zouden willen zien.

We hebben in 2016 een nieuwe contactpersoon bij Sociaal Beheer bij Rochdale.

Een kleine indruk van enkele onderwerpen die tijdens de bestuursvergaderingen behandeld werden:

- Ongediertebestrijding
- Belsysteem
- C-lock systeem
- Liftstoringen
- Onrechtmatige bewoning/Onderhuur
- Schouw van de omgeving
- Verlichting
- Onderhoud
- Verwarming
- Sociaal Beheer
- Financiën
- A9 verbreding
- Parkeergarages
- Bewonersbijeenkomsten
- Fietsenstalling
- Schoonmaakcontract
- (Rochdale) posters in lifthallen
- (Lekkende) brievenbussen
- Grofvuil
- Schilderen witte platen galerijen
- Kerntrekbeveiliging
- Rookmelders

**BEWONERSVERENIGING**  
**HAKFORT EN HUIGENBOS**

**A 9 – tunnelaanleg**

Er wordt druk gewerkt aan de A 9. Helaas gaat dit ook samen met de nodige overlast. We vergaderen regelmatig met alle commissies van de betrokken woongebieden, Rijkswaterstaat en IXAS. Dankzij de informatie die we verzamelen nemen IXAS (het bouwbedrijf dat de werkzaamheden uitvoert) en Rijkswaterstaat toch meer maatregelen om de overlast iets te verminderen. Men probeert ook zo min mogelijk in de nachtelijke uren te werken. U kunt alle informatie vinden op de site van Rijkswaterstaat

<https://bezoekerscentrum.rijkswaterstaat.nl/SchipholAmsterdamAlmere>

en de site van AGG / Stichting Aktie Gezondheid Gaasperdammerweg  
[www.gaasperdammerweg.nl](http://www.gaasperdammerweg.nl)

**Advocatensprekuren en bewonersinloop**

Ook in 2016 werden iedere maandagavond en iedere donderdagmiddag door het bestuur bewonersinlopen gehouden. Tijdens de bewonersinlopen konden we weer veel bewoners van Hakfort en Huigenbos helpen bij de oplossing van een probleem.

Ook de advocatensprekuren werden gelijktijdig door het bestuur georganiseerd. Deze spreekuren zijn voor iedereen toegankelijk. Meer informatie vindt u op:

[www.bijlmeradvocaten.nl](http://www.bijlmeradvocaten.nl)

**Website**

Hiermee kunnen we alle bewoners snel op de hoogte brengen van het reilen en zeilen in onze flats. De website werd in 2016 goed bezocht en wierp ook nu weer de nodige vruchten af: vele telefoontjes en mails naar aanleiding van berichten die erop staan. Kijk op:

[www.hakfortenhuigenbos.nl](http://www.hakfortenhuigenbos.nl) .

Daarnaast brachten we ook dit jaar weer een aantal nieuwsbrieven (die u ook op de website kunt vinden) uit – zo konden ook leden zonder internet nalezen met welke zaken het bestuur zich in 2016 bezighield.

**Ledenbijeenkomsten**

De jaarvergadering hebben we in maart gehouden. Onze verdere bijeenkomsten in juli en november waren weer goed bezocht.

Ook een aantal van onze advocaten kwam om hun belangstelling te laten zien voor ons werk.